



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 225**

26 Μαρτίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 954

Έγκριση Όρων και Περιορισμών Δόμησης Γηπέδου για την κατασκευή Αυτοκινητοδρομίου στην περιοχή εκτός σχεδίου «Ρέντες» Χαλανδρίτσας του Δήμου Φαρρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/Α/87) τις σχετικές με τον καθορισμό των Περιφερειών και το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκησης Οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

4) Το Ν.2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας κ.λ.π.» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παραγρ. Γ6 αυτού.

5) Την υπ' αριθ. 1204/24-2-98 απόφαση « μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».

6) Την με αριθ. 984/13-4-00 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Δυτ. Ελλάδας.

7) Το υπ' αρ. 10443/2000 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με την αρχιτεκτονική μελέτη και λοιπά στοιχεία των αθλητικών εγκαταστάσεων του αυτοκινητοδρομίου Πάτρας και στο οποίο διατυπώνεται η αναγκαιότητα και η σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό των όρων δόμησης που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου αυτού στο γήπεδο ιδιοκτησίας της ομώνυμης εταιρείας στην εκτός σχεδίου και οικισμού περιοχή Ρέντες Χαλανδρίτσας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 9 του Π.Δ. 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ) και όπως προσδιορίζεται από τα στοιχεία του ως άνω φακέλου του έργου ήτοι ποσοστό κάλυψης 3,5%, Σ.Δ. 0,02, Σ.Ο. 0,1, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15,00μ. και διασπορά κτιρίων στο γήπεδο.

8) Το από 6/17-10-78 Π.Δ, άρθρο 9 (ΦΕΚ 538/Δ).

9) Η υπ' αρ. 2563/16-10-96 απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων αυτοκινητοδρομίου.

10) Το υπ' αρ. 1083/13-10-97 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών της Δ/νσης Δασών της Περ. Δυτ. Ελλάδος.

11) Το υπ' αρ. 920/24-11-97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περ. Δυτ. Ελλάδας.

12) Το υπ' αρ. 2/21256/9-12-97 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

13) Η υπ' αρ. πρωτ. 8430/17-3-00 απόφαση της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού Δ/νσης Οικονομικού.

14) Το υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ090/1359/4200/22-12-2000 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού Δ/νση Μελετών Αθλητικών έργων, με το οποίο συμφωνεί με τους αιτούμενους όρους δόμησης, ήτοι μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 3,5%, σ.δ. 0,02 , σ.ο. 0,1, μέγιστο επιτρ. ύψος 15,00μ. ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15 μ. διασπορά των κτιρίων σύμφωνα με το επισυναπτόμενο διάγραμμα κάλυψης.

15) Τα υπ' αρ. Φ111/Α12/110/1033/9.3.1994 και Φ111/Α12/110/325/11.1.2001 έγγραφα της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων στην Πάτρα.

16) Το υπ' αρ. 19/13.02.2001 έγγραφο της Νομ/κής Αυτοδ/σης Αχαΐας με το οποίο εγκρίνεται η Μ.Π.Ε. (με συνημμένο το πρακτικό 4/08.02.2001 του Ν.Σ. Αχαΐας).

17) Την υπ' αρ. ΔΥ/4671/11.12.2000 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ., της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

18) Το υπ' αρ. πρωτ. 43, Πράξη 4, Παράγραφος 2/14.12.2000 Πρακτικό του Π.ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

19) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη Αθλητική Δραστηριότητα του Αυτοκινητοδρομίου Πατρών ως εκ του χαρακτήρα της είναι μείζονος σημασίας και σύμφωνα με το Άρθρο 1, Παράγραφος Γ6 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/Α΄) η αρμοδιότητα καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης του γηπέδου για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων μείζονος σημασίας σε εκτός Σχεδίου περιοχές βάσει του Άρθρου 9, Παράγραφος 1 του από 6/17.10.1978 Π. Δτος (ΦΕΚ 538/Δ΄) έχει μεταβιβαστεί στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και επειδή οι ζητούμενοι όροι είναι απαραίτητοι για την υλοποίηση της δραστηριότητας αυτής, η οποία θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής και την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών, χωρίς να υποβαθμίσει το περιβάλλον.

20) Το γεγονός ότι με τον παρόντα καθορισμό των Όρων Δόμησης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρα-

τικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζομε, σύμφωνα με το Άρθρο 9, Παράγραφος 1 του από 6/17.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ') τους όρους και περιορισμούς δόμησης του γηπέδου της «Α.Ε. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ» για κατασκευή των εγκαταστάσεων του εν λόγω αυτοκινητοδρομίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΡΕΝΤΕΣ» Χαλανδρίτσας, Δήμου Φαρρών του Ν. Αχαΐας, ως ακολούθως:

1. Ποσοστό Κάλυψης σε 3,5%.
2. Συντελεστή Δόμησης 0,02.
3. Συντελεστή Όγκου 0,1.
4. Το Ύψος: για μεν τα κτίρια Κ1 - Κ2 (Διεύθυνση και Ρίτς) και Κ3β (Πύργος Ελέγχου) Μέγιστο Ύψος 15,00 μέτρα, για δε τα υπόλοιπα κτίρια Μέγιστο Ύψος 9,00 μέτρα.
5. Αποστάσεις από τα Όρια 15,00 μέτρα και Αποστάσεις από Δρόμους σύμφωνα με τις Διατάξεις για την Ασφάλεια της Υπεραστικής Συγκοινωνίας.
6. Ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο σύμφωνα με το Διάγραμμα Κάλυψης, ελεγμένο και θεωρημένο στις 28.11.2000 από την Δ/νση ΧΟΠ, Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας και υπογεγραμμένο από την Αρχιτέκτονα Κ. Ελένη Ιωακειμίδου.

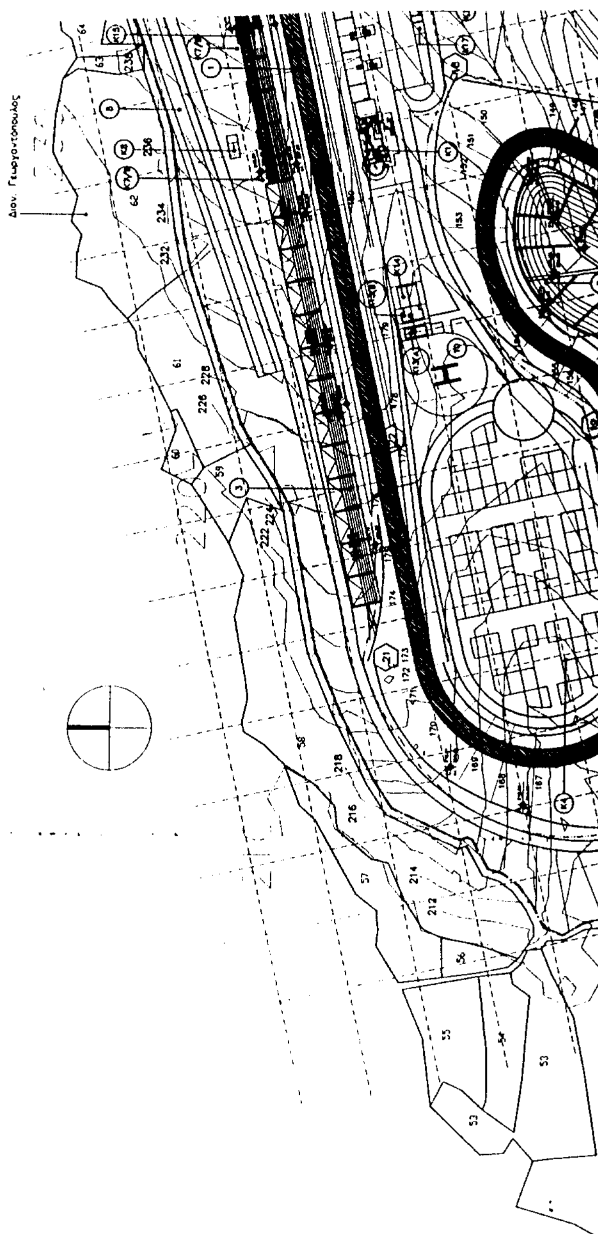
Πριν την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας απαιτείται η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με την Παράγραφο 2 του ως άνω Άρθρου 9 του Π. Δ/τος 6/17.10.1978, (ΦΕΚ 538/Δ').

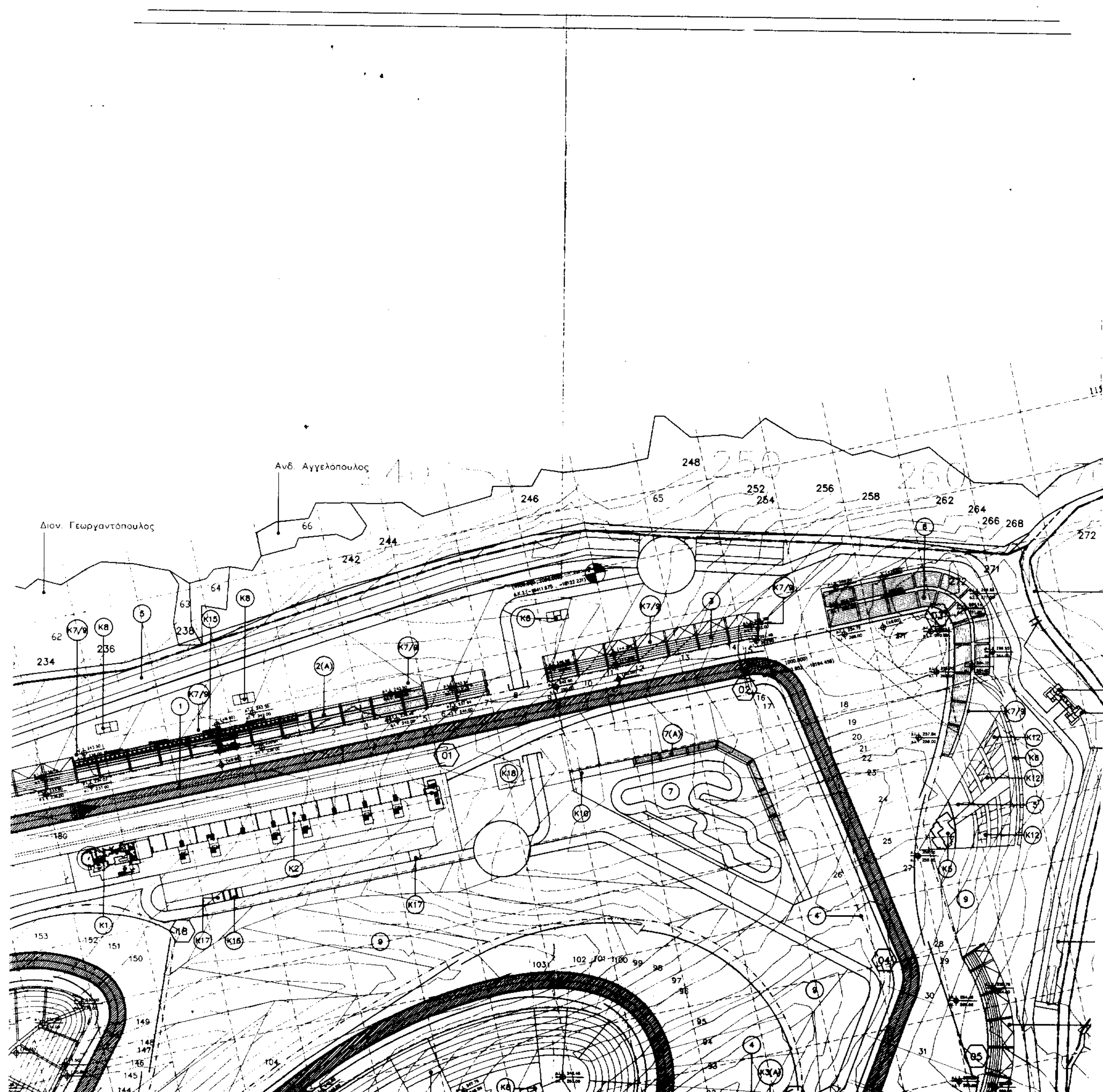
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Φεβρουαρίου 2001

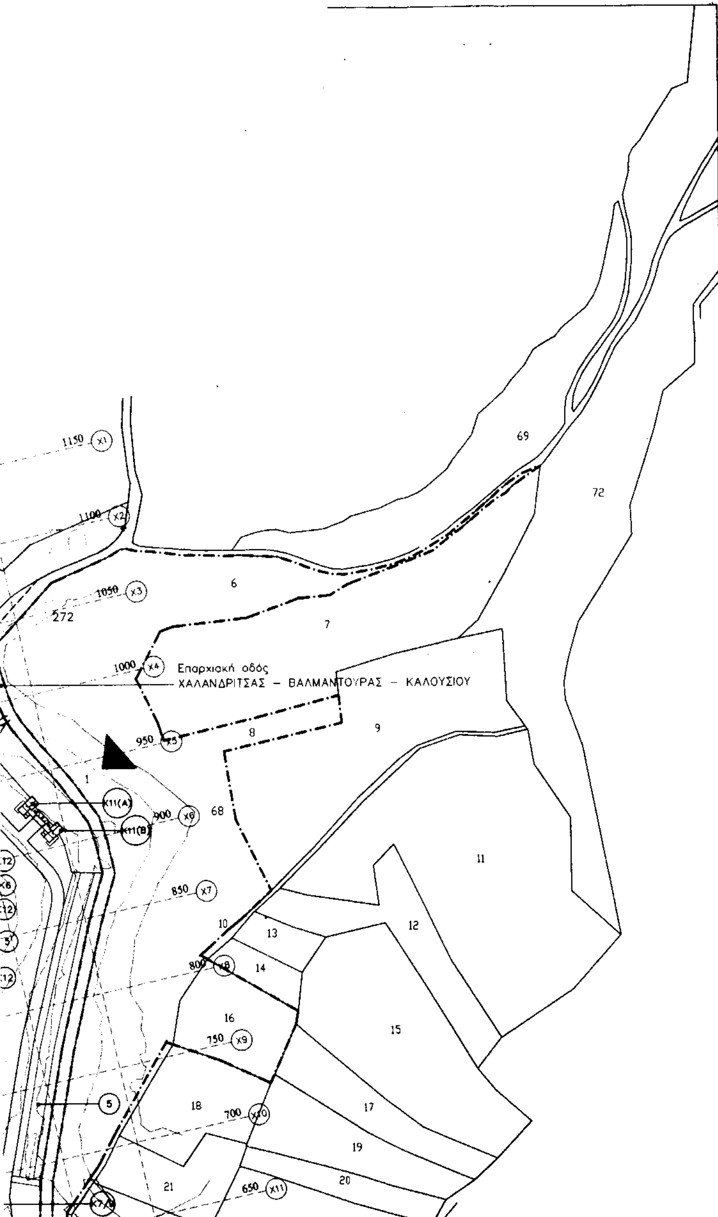
Ο Γενικός Γραμματέας

ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ





Ανδ. Αγγελόπουλος
Διον. Γεωργαντόπουλος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



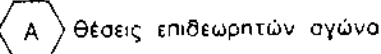
ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ

Ονομασία σημείου	Στάθμη φυσικού εδάφους / Στάθμη επιπέδου εκσκαφών	Συντεταγμένες (X , Y)
P	251.55 / 251.55	(4900.000 , 1096.000)



Α. Μ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Δ.Κ.Σ.(−16411.675 ,−18122.231): ΔΙΚΤΥΟ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (X , Y)



(A) Θέσεις επιθεωρητών αγώνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ

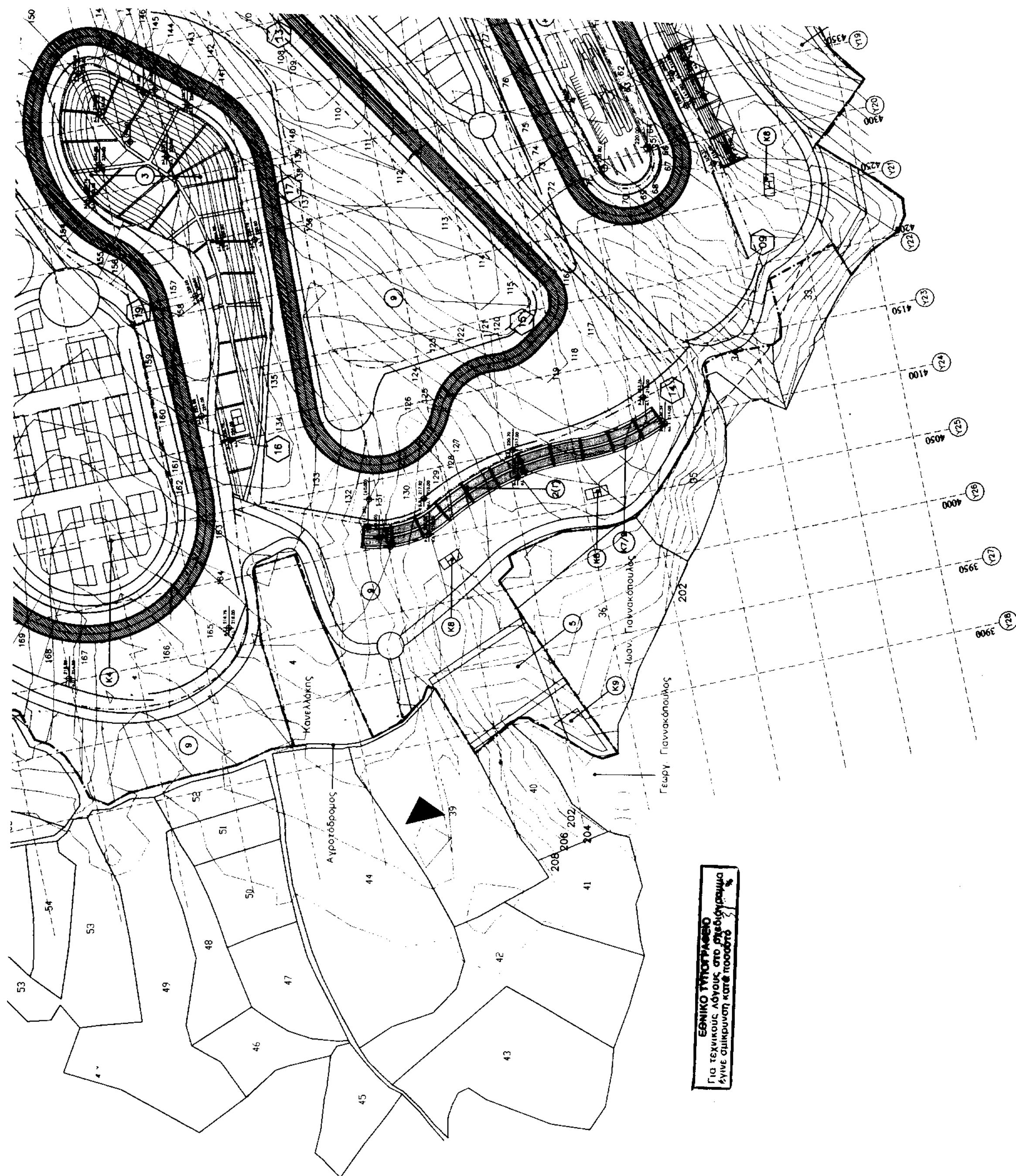
1. Πίστα
2(A) Κερκίδες
2(B) Κερκίδες
2(Γ) Κερκίδες
3. Ελεύθερες θέσεις
4. Γραμμή ασφαλείας
5. Θέσεις στάθμευσης
6. Χώροι εξυπηρέτησης κοινού
7. Πίστα cart
7(A) Κερκίδες πίστας cart
8. Θέατρο ανοιχτό
9. Πράσινο
10. Ελικοδρόμιο

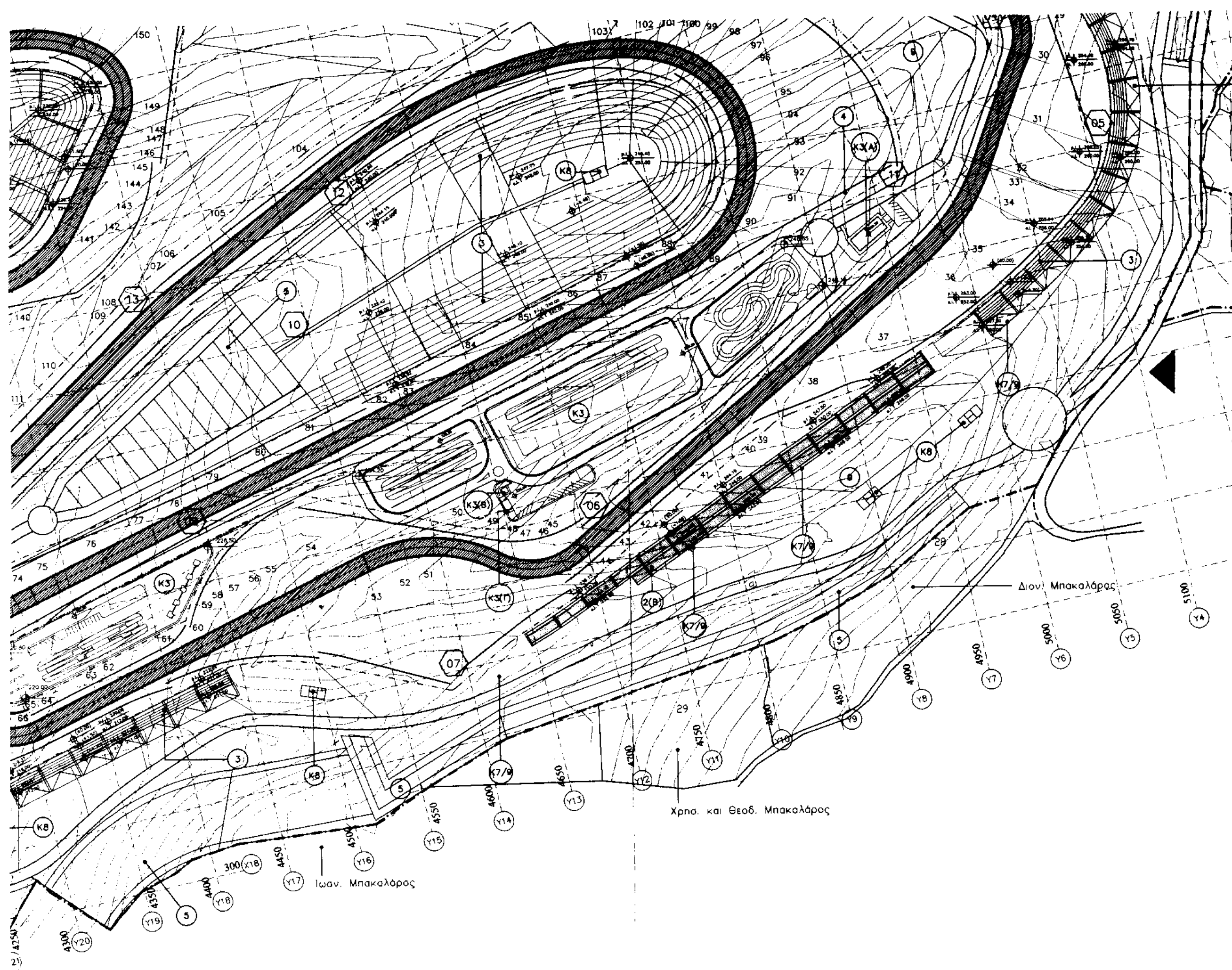
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

K1. Διεύθυνση αγώνα
K2. Pits
K3. Σχολή ασφαλούς οδήγησης
K3(A) Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K3(B) Πύργος ελέγχου της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K3(Γ) Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K4. Paddock club
K5. Διοίκηση
K6. Εκδοτήριο εισιτηρίων
K7. W.C.
K8. Καντίνες
K9. Σηπτικός–απορροφ. συλ. λυμάτων
K10. Pits cart
K11(A) Κατοικία φυλάκων
K11(B) Κατοικία φυλάκων
K12. Καταστήματα
K13(A) Ιατρεία
K13(B) Ιατρεία
K14. Park ferme
K15. Καμπίνες αναμετάδοσης
K16. Γεννήτριες
K17. Κλιματισμός
K18. Δεξαμενή νερού

- ΔΕΧΟΜΑΣΤΕ ΤΟ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Α.Μ.), ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ ΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ (X4) ΚΑΙ (Y6) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (5000 , 1000)
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΛΕΓΧΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 930887m² (Η μέτρηση έγινε μέσω ηλεκτρονικού αρχείου)	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που αποτυπώνονται σε αυτό το διάγραμμα υποδείχθησαν απο τον κύριο του έργου.


Κανελλάκης
Αγροτόδρομος
Ιωαν. Γιαννακόπουλος
Γεωργ. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


Διον. Μπακαλόρος
Χρηο. και Θεοδ. Μπακαλόρος
Ιωαν. Μπακαλόρος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ

Εγκρίθηκε ...

Συνεδρίαση ...14...12...0...

Πράξη ...4... Θέμα 2...

Παρατηρήσεις ...

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 954 ...2-2-01... αποφασή μας.

Πάτρα ...28-2-01...

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 954 / 27-2-01 απόφασή μας περί ...

Πάτρα ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η κατασκευή του Αυτοκινητοδρομίου της Πάτρας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Χαλανδρίτσας, διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') περί αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτό ισχύει, με βάση το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας του από 27-7-99 Π.Δ. (ΦΕΚ 580 Α').

Δυνάμει της παραγράφου 14 του άρθρου 1 του από 24/31-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ') - που αποτελεί τροποποίηση του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') - και της παραγράφου 11 του άρθρου 1 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') δεν εφαρμόζονται οι όροι του άρθρου 1 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ'), αλλά καθορίζονται οι όροι δόμησης για τις δραστηριότητες του έργου με απόφαση υπουργού με βάση το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας του από 27-7-99 Π.Δ. (ΦΕΚ 580 Α').

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 757...
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ. 53...
Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου που αποτυπώνονται σε αυτό το διάγραμμα είναι ορθά υπολογισμένα

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

PATRAS CIRCUIT S.A.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI

ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
GEOMETRA STEFANO TREMOLADA

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ

Η - Μ ΜΕΛΕΤΗ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο. MASTER PLAN.DWG

ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

MASTER PLAN

ΚΛ: 1:2000

Α.Α. ΟΡ**Α-2**

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75...
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ. 53...
Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

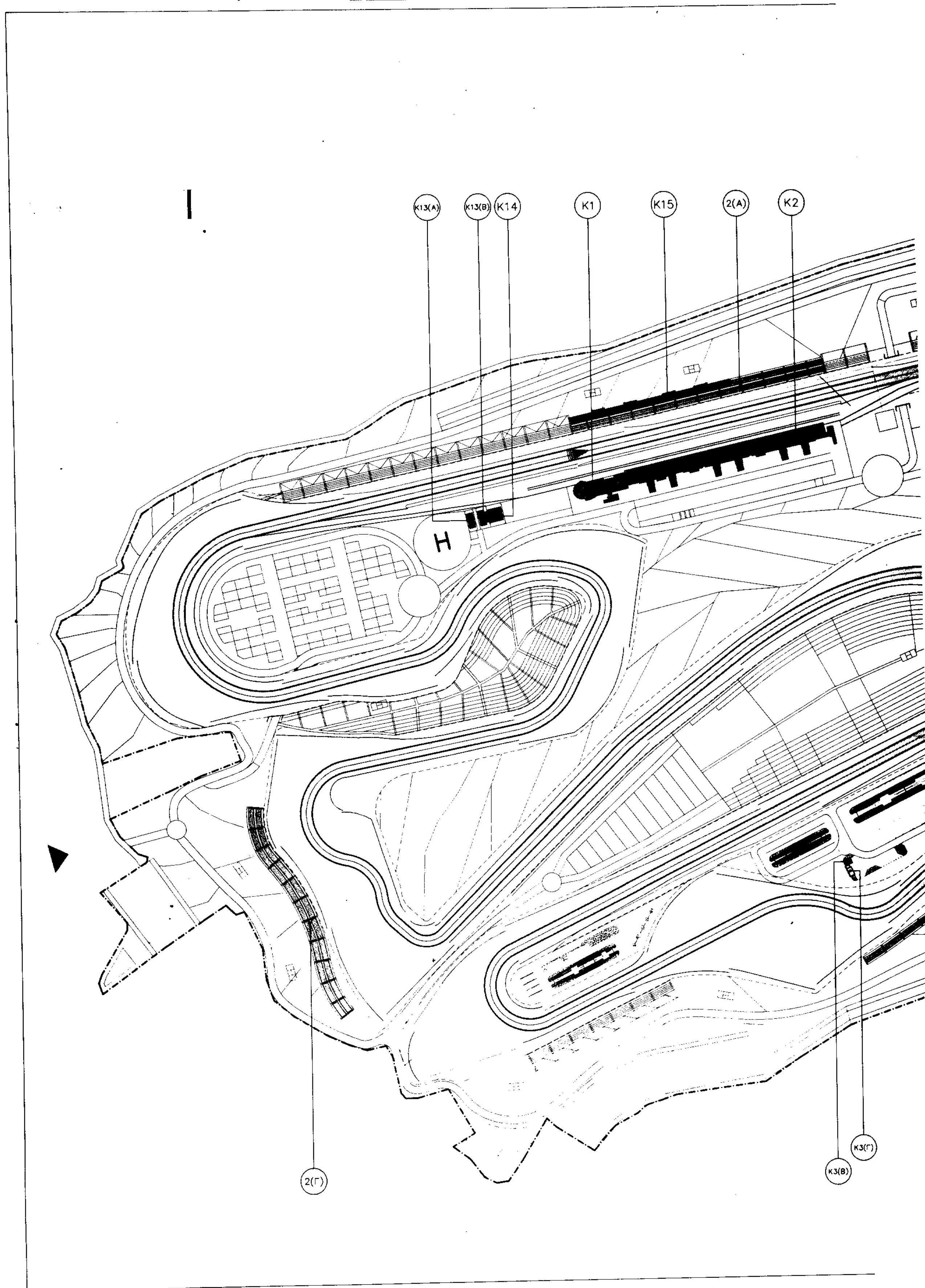
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΑΕ

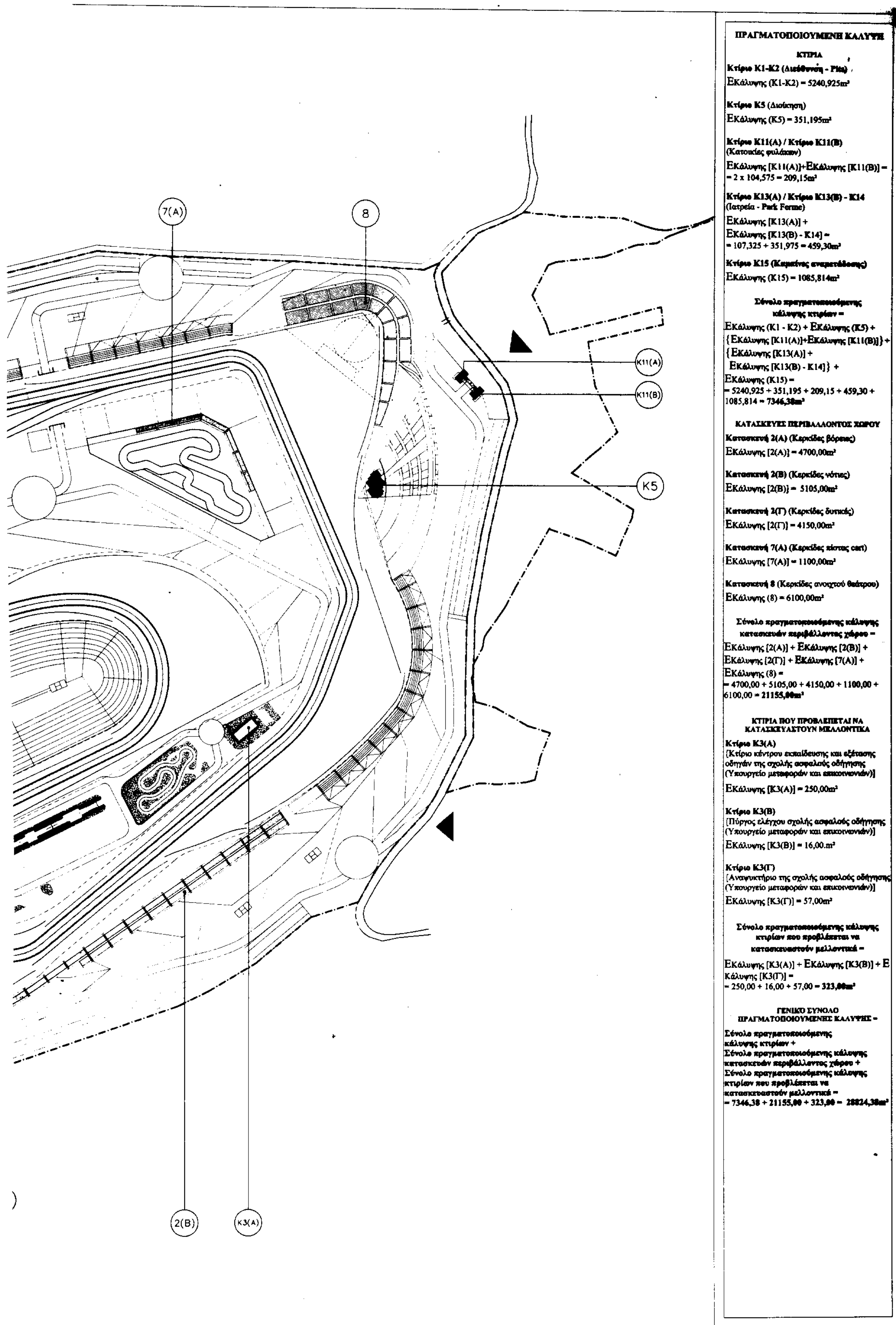
... οικοδομική άδεια

Πάτρα 28-11-2000

Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ


I
K13(A)
K13(B)
K14
K1
K15
2(A)
K2
H
2(Γ)
K3(B)
K3(Γ)



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΤΙΡΙΑ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
Ε Κάλυψης (Κ1-Κ2) = 5240,925m²

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
Ε Κάλυψης (Κ5) = 351,195m²

Κτίριο Κ11(Α) / Κτίριο Κ11(Β)
(Κατοικίες φυλάκων)
Ε Κάλυψης [Κ11(Α)]+Ε Κάλυψης [Κ11(Β)] =
= 2 x 104,575 = 209,15m²

Κτίριο Κ13(Α) / Κτίριο Κ13(Β) - Κ14
(Ιατρεία - Park Ferme)
Ε Κάλυψης [Κ13(Α)] +
Ε Κάλυψης [Κ13(Β) - Κ14] =
= 107,325 + 351,975 = 459,30m²

Κτίριο Κ15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)
Ε Κάλυψης (Κ15) = 1085,814m²

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κτιρίων =
Ε Κάλυψης (Κ1 - Κ2) + Ε Κάλυψης (Κ5) +
{Ε Κάλυψης [Κ11(Α)]+Ε Κάλυψης [Κ11(Β)]} +
{Ε Κάλυψης [Κ13(Α)] +
Ε Κάλυψης [Κ13(Β) - Κ14]} +
Ε Κάλυψης (Κ15) =
= 5240,925 + 351,195 + 209,15 + 459,30 +
1085,814 = 7346,38m²

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Κατασκευή 2(Α) (Κερκίδες βόρειες)
Ε Κάλυψης [2(Α)] = 4700,00m²

Κατασκευή 2(Β) (Κερκίδες νότιες)
Ε Κάλυψης [2(Β)] = 5105,00m²

Κατασκευή 2(Γ) (Κερκίδες δυτικές)
Ε Κάλυψης [2(Γ)] = 4150,00m²

Κατασκευή 7(Α) (Κερκίδες πίστας cart)
Ε Κάλυψης [7(Α)] = 1100,00m²

Κατασκευή 8 (Κερκίδες ανοιχτού θεάτρου)
Ε Κάλυψης (8) = 6100,00m²

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κατασκευών περιβάλλοντος χώρου =
Ε Κάλυψης [2(Α)] + Ε Κάλυψης [2(Β)] +
Ε Κάλυψης [2(Γ)] + Ε Κάλυψης [7(Α)] +
Ε Κάλυψης (8) =
= 4700,00 + 5105,00 + 4150,00 + 1100,00 +
6100,00 = 21155,00m²

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κτίριο Κ3(Α)
{Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)}
Ε Κάλυψης [Κ3(Α)] = 250,00m²

Κτίριο Κ3(Β)
{Πύργος ελέγχου σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)}
Ε Κάλυψης [Κ3(Β)] = 16,00.m²

Κτίριο Κ3(Γ)
{Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)}
Ε Κάλυψης [Κ3(Γ)] = 57,00m²

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
Ε Κάλυψης [Κ3(Α)] + Ε Κάλυψης [Κ3(Β)] + Ε
Κάλυψης [Κ3(Γ)] =
= 250,00 + 16,00 + 57,00 = 323,00m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ =

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κτιρίων +
Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κατασκευών περιβάλλοντος χώρου +
Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
= 7346,38 + 21155,00 + 323,00 = 28824,38m²

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΤΙΡΙΑ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K1-K2) = 9967,18m²

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K5) = 448,395m²

Κτίριο Κ11(Α) / Κτίριο Κ11(Β)
(Κατοικίες φυλάκων)
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K11(A)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K11(B)] =
= 2 x 195,115 = 390,23m²

Κτίριο Κ13(Α) / Κτίριο Κ13(Β) - Κ14
(Ιατρεία - Park Ferme)
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K13(A)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K13(B) - K14] =
= 107,325 + 351,975 = 459,30m²

Κτίριο Κ15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K15) = 2118,528m²

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κτιρίων =
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K1 - K2) +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K5) +
{$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K11(A)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K11(B)]} +
{$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K13(A)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K13(B) - K14]} +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ (K15) =
= 9967,18 + 448,395 + 390,23 + 459,30 + 2118,528 = **13383,634m²**

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κτίριο Κ3(Α)
[Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(A)] = 500,00.m²

Κτίριο Κ3(Β)
[Πύργος ελέγχου σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(B)] = 64,00m²

Κτίριο Κ3(Γ)
[Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(Γ)] = 57,00m²

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(A)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(B)] +
$E_{\text{εκμετάλλευσης}}$ [K3(Γ)] =
= 500,00 + 64,00 + 57,00 = **621,00m²**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =

**Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κτιρίων +
Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κατασκευών περιβάλλοντος χώρου +
Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
= 13383,634 + 621,00 = 14004,634m²**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ (K1-K2) = 971,56m²

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ (K5) = 21,06m²

Κτίριο Κ11(Α) / Κτίριο Κ11(Β)
(Κατοικίες φυλάκων)
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ [K11(A)] +
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ [K11(B)] =
= 2 x 10,80 = 21,60m²

Σύνολο ημιυπαιθρίων =
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ (K1 - K2) +
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ (K5) +
{$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ [K11(A)]+
$E_{\text{ημιυπαιθρίων}}$ [K11(B)]} =
= 971,56+21,06+21,60 = **1014,22m²**

ΕΞΩΣΤΕΣ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
$E_{\text{εξωστών}}$ (K1-K2) = 90,72m²

Κτίριο Κ11(Α) / Κτίριο Κ11(Β)
(Κατοικίες φυλάκων)
$E_{\text{εξωστών}}$ [K11(A)]+$E_{\text{εξωστών}}$ [K11(B)] =
= 2 x 28,28 = 56,56m²

Σύνολο εξωστών =
$E_{\text{εξωστών}}$ (K1 - K2) +
{$E_{\text{εξωστών}}$ [K11(A)] +
$E_{\text{εξωστών}}$ [K11(B)]} =
= 90,72 + 56,56 = **147,28m²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΑ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
V (K1-K2) = 52806,70m³

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
V (K5) = 1615,23m³

Κτίριο Κ11(Α) / Κτίριο Κ11(Β)
(Κατοικίες φυλάκων)
V [K11(A)] + V [K11(B)] =
= 2 x 686,825 = 1373,65m³

Κτίριο Κ13(Α) / Κτίριο Κ13(Β) - Κ14
(Ιατρεία - Park Ferme)
V [K13(A)] + V [K13(B) - K14] =
= 386,37 + 1204,11 = 1590,48m³

Κτίριο Κ15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)
V (K15) = 8029,141m³

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου κτιρίων =
V (K1 - K2) + V (K5) +
{V [K11(A)] + V [K11(B)]} +
{V [K13(A)] + V [K13(B) - K14]} +
V (K15) =
= 52806,70 + 1615,23 + 1373,65 + 1590,48 + 8029,141 = **65415,201m³**

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κτίριο Κ3(Α)
[Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
V [K3(A)] = 1750,00m³

Κτίριο Κ3(Β)
[Πύργος ελέγχου σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
V [K3(B)] = 224,00m³

Κτίριο Κ3(Γ)
[Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
V [K3(Γ)] = 210,90m³

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
V [K3(A)] + V [K3(B)] + V [K3(Γ)] =
= 1750,00+224,00+210,90= **2184,90m³**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ =

**Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου κτιρίων +
Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου κτιρίων που προβλέπεται να κατασκευαστούν μελλοντικά =
= 65415,201 + 2184,90 = 67600,101m³**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η

ΚΤΙΡΙΑ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
H (K1-K2) = 14,40m

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
H (K5) = 6,80m

Κτίριο Κ11(Α) (Κατοικίες φυλάκων)
H [K11(A)] = 7,00m

Κτίριο Κ11(Β) (Κατοικίες φυλάκων)
H [K11(B)] = 7,00m

Κτίριο Κ13(Α) (Ιατρεία)
H [K13(A)] = 3,70m

Κτίριο Κ13(Β) - Κ14 (Ιατρεία - Park Ferme)
H [K13(B) - K14] = 3,70m

Κτίριο Κ15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)
H (K15) = 6,90m

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κτίριο Κ3(Α)
[Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
H [K3(A)] = 7,00m

Κτίριο Κ3(Β)
[Πύργος ελέγχου σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
H [K3(B)] = 14,00m

Κτίριο Κ3(Γ)
[Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
H [K3(B)] = 3,70m

Το μέγιστο ύψος Η στα κτίρια του έργου κυμαίνεται από 3,70m έως 14,40m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΚΤΙΡΙΑ

Κτίριο Κ1-Κ2 (Διεύθυνση - Pits)
Ισόγειο και δύο (2) υπερκείμενοι όροφοι

Κτίριο Κ5 (Διοίκηση)
Ισόγειο και ένας (1) υπερκείμενος όροφος

Κτίριο Κ11(Α) (Κατοικίες φυλάκων)
Ισόγειο και ένας (1) υπερκείμενος όροφος

Κτίριο Κ11(Β) (Κατοικίες φυλάκων)
Ισόγειο και ένας (1) υπερκείμενος όροφος

Κτίριο Κ13(Α) (Ιατρεία)
Ισόγειο

Κτίριο Κ13(Β) - Κ14 (Ιατρεία - Park Ferme)
Ισόγεια

Κτίριο Κ15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)
Ισόγειο και ένας (1) υπερκείμενος όροφος

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

Κτίριο Κ3(Α)
[Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
Ισόγειο και ένας (1) υπερκείμενος όροφος

Κτίριο Κ3(Γ)
[Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης (Υπουργείο μεταφορών και επικοινωνιών)]
Ισόγειο

**Τα κτίρια είναι:
ισόγεια έως και ισόγεια με δύο (2) υπερκείμενους ορόφους**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η κατασκευή του Αυτοκινητοδρομίου της Πάτρας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Χαλανδρίτσας, διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') περί αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτό ισχύει, με βάση το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας του από 27-7-99 Π.Δ. (ΦΕΚ 580 Α').
Δυνάμει της παραγράφου 14 του άρθρου 1 του από 24/31-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ') - που αποτελεί τροποποίηση του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') - και της παραγράφου 11 του άρθρου 1 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ') δεν εφαρμόζονται οι όροι του άρθρου 1 του από 6/17-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ'), αλλά καθορίζονται οι όροι δόμησης για τις δραστηριότητες του έργου με απόφαση υπουργού με βάση το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας του από 27-7-99 Π.Δ. (ΦΕΚ 580 Α').

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΛΥΨΗΣ = 28824,38m²**
ΚΑΛΥΨΗ = 3,2%

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 14004,634m²
Σ.Δ. = 0,016

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = 1014,22m²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = 147,28m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 67600,101m³
Σ.Ο. = 0,08

Το μέγιστο ύψος Η στα κτίρια του έργου κυμαίνεται από 3,70m έως 14,40m

**Τα κτίρια είναι:
ισόγεια έως και ισόγεια με δύο (2) υπερκείμενους ορόφους**

Οι ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου είναι 15,00m και από τους δρόμους σύμφωνα με τις διατάξεις υπεραστικής συγκοινωνίας.

Η διασπορά των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το παρόν διάγραμμα κάλυψης.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ

1. Πίστα
2(Α) Κερκίδες
2(Β) Κερκίδες
2(Γ) Κερκίδες
3. Ελεύθερες θέσεις
4. Γραμμή ασφαλείας
5. Θέσεις στάθμευσης
6. Χώροι εξυπηρέτησης κοινού
7. Πίστα cart
7(Α) Κερκίδες πίστας cart
8. Θέατρο ανοιχτό
9. Πράσινο
10. Ελικοδρόμιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

K1. Διεύθυνση αγώνα
K2. Pits
K3. Σχολή ασφαλούς οδήγησης
K3(A) Κτίριο κέντρου εκπαίδευσης και εξέτασης οδηγών της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K3(B) Πύργος ελέγχου της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K3(Γ) Αναψυκτήριο της σχολής ασφαλούς οδήγησης
K4. Paddock club
K5. Διοίκηση
K6. Εκδοτήρια εισιτηρίων
K7. W.C.
K8. Καντίνες
K9. Σηπτικός–απορροφ. συλ. λυμάτων
K10. Pits cart
K11(A) Κατοικία φυλάκων
K11(B) Κατοικία φυλάκων
K12. Καταστήματα
K13(A) Ιατρεία
K13(B) Ιατρεία
K14 Park ferme
K15. Καμπίνες αναμετάδοσης
K16. Γεννήτριες
K17. Κλιματισμός
K18. Δεξαμενή νερού

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ...
Συνεδρίαση ...
Πράξη ... Θέμα ...
Παρατηρήσεις ...
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ... απόφασή μας.

● ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΣΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΛΕΓΧΟ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ F1
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ***IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD***

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI

ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
GEOMETRA STEFANO TREMOLADA

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ

Η – Μ ΜΕΛΕΤΗ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο MASTER PLAN ΔΚ.DWG
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

MASTER PLAN

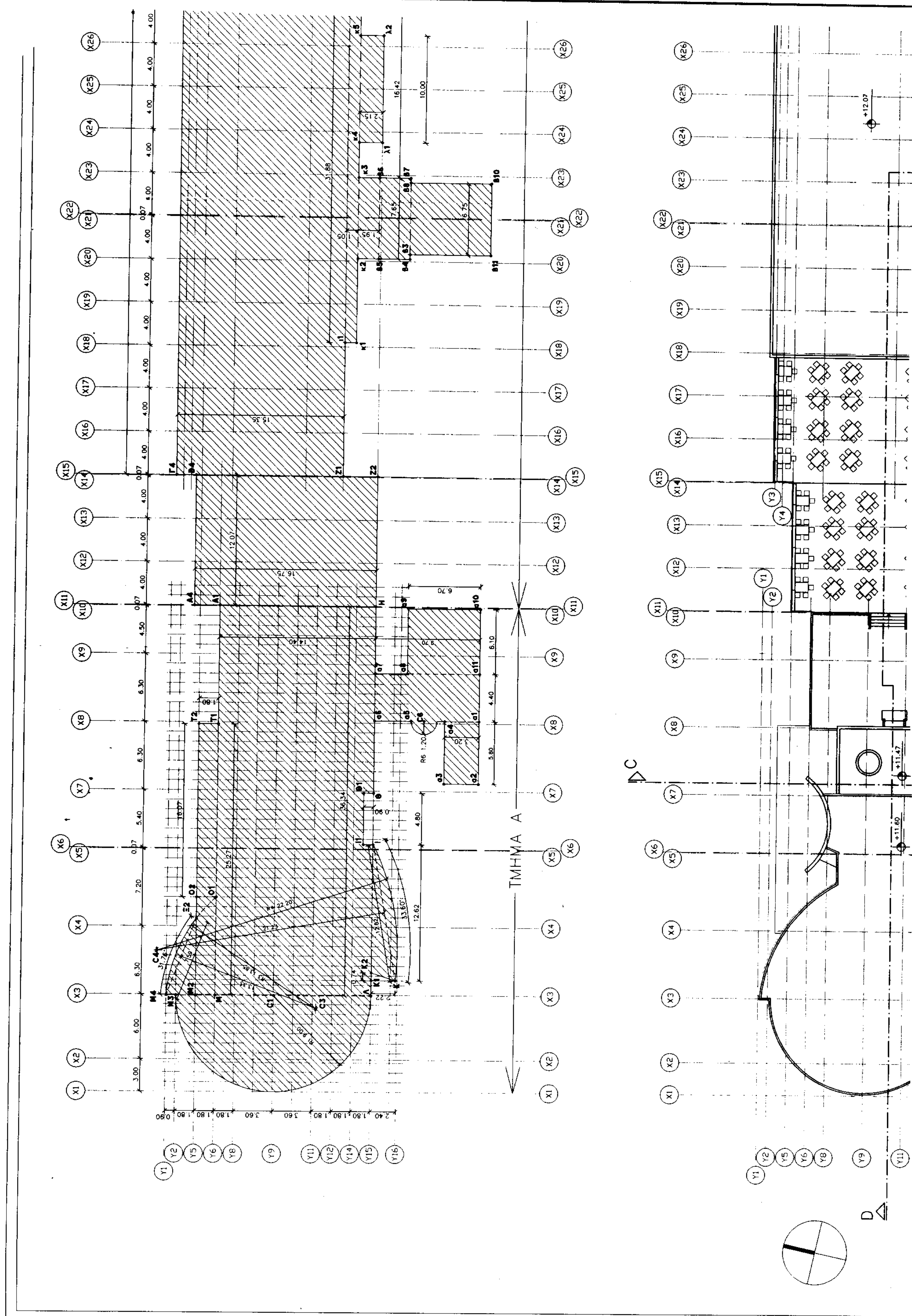
ΚΛ: 1: 2000
Α.Α. ΟΡ **Α-3**

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Ε Ι Σ

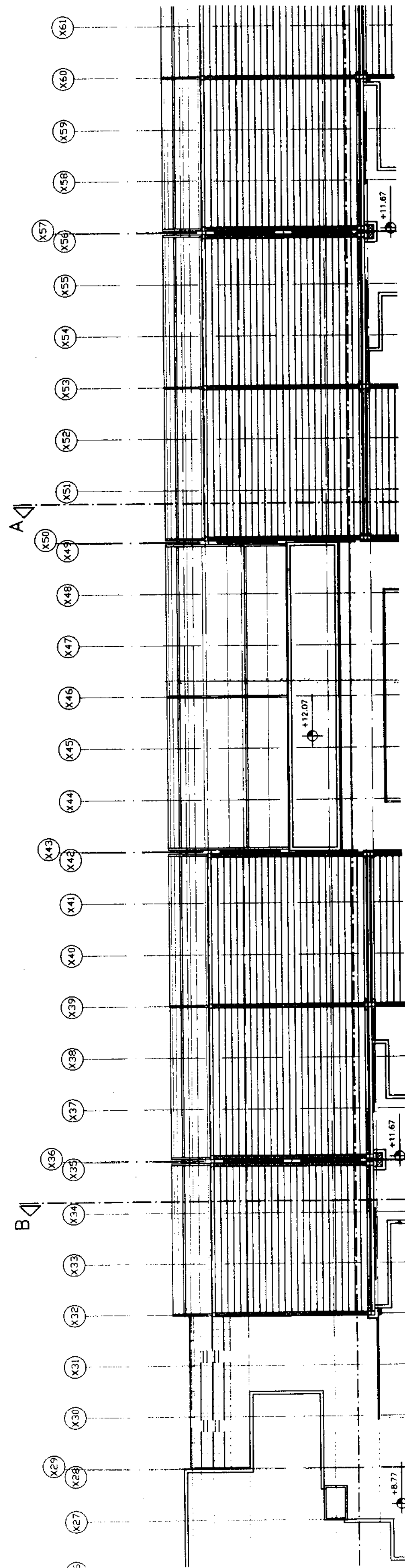
IPPOKAMPOS – RACING TRACK LTD

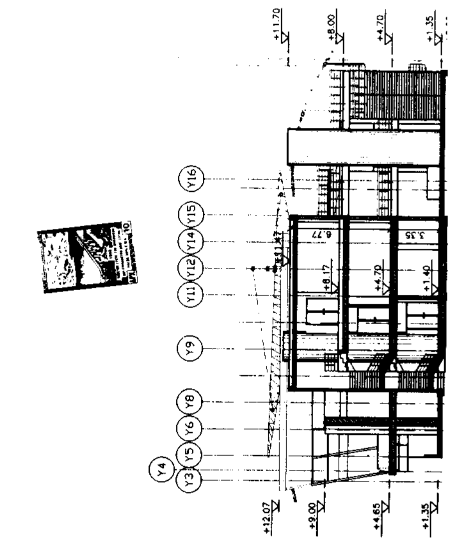
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75705
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
Α.Φ.Μ.053398624
Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ

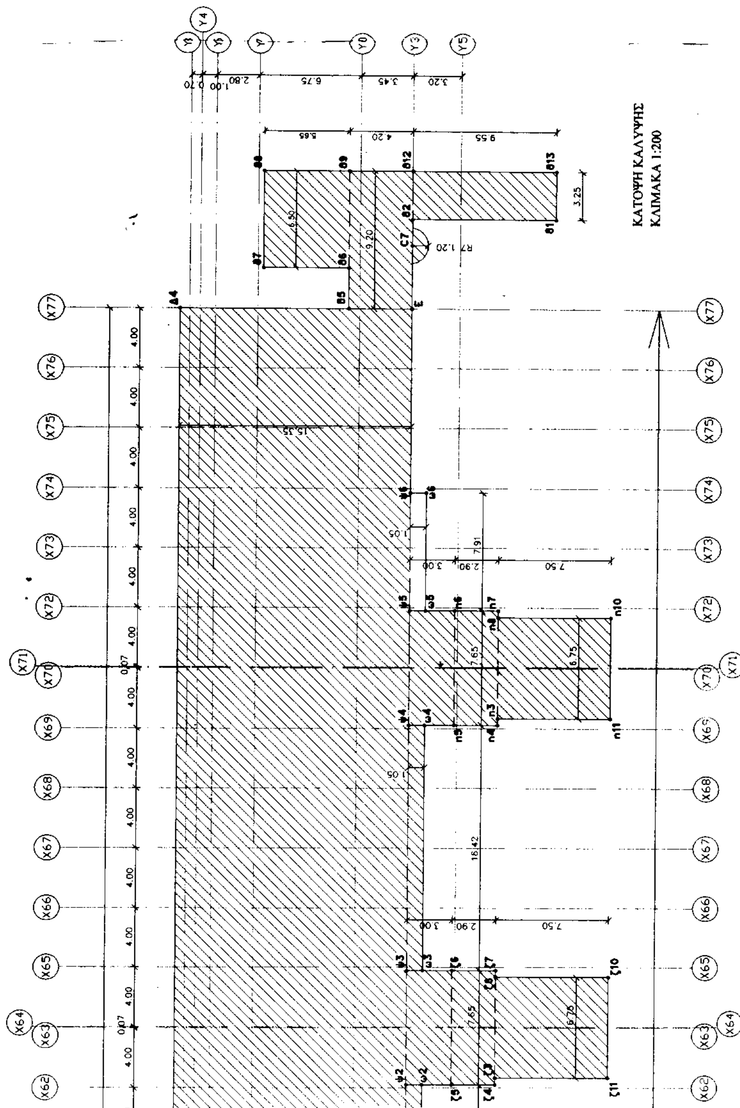
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΑΕ

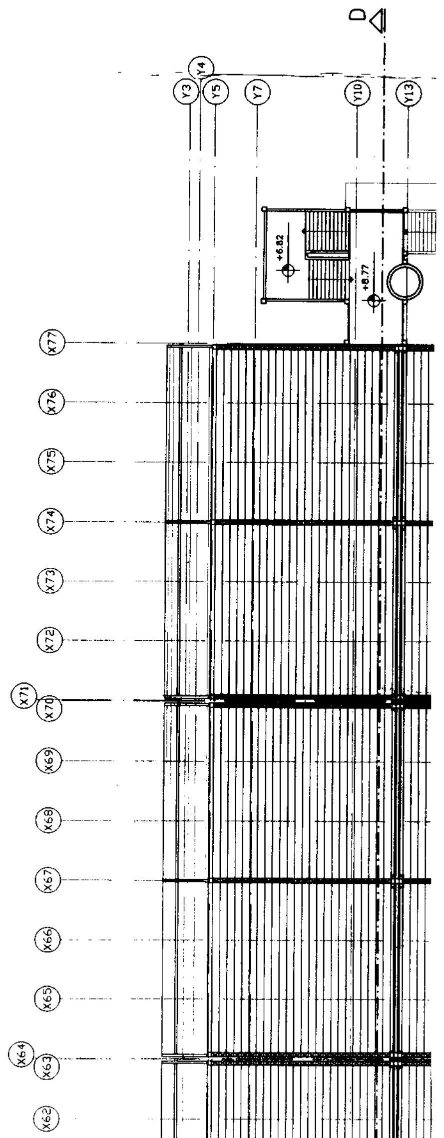

ΤΜΗΜΑ Α
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
X18
X19
X20
X21
X22
X23
X24
X25
X26
Y1
Y2
Y5
Y6
Y8
Y9
Y11
Y12
Y14
Y15
Y16
C
D

ΤΜΗΜΑ Β






ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Τμήμα Α

E(A1 H Λ M A1) - E(I I1 Θ1 Θ I) +
E(K I K1 K) - E(K K2 K1 K) +
[EΚυκλ.τομέα(C4 K I) - EΤριγ.(C4 K I C4)]+
E(C1 , R1)/2 + E(M M2 T2 T1 M) +
E(M2 M4 Ξ2 M2) +
[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4) -
EΤριγ.(C3 Ξ2 M4 C3)] + E(α1 α2 α3 α4 α1) +
E(α1 α6 α7 α11 α1) + E(α8 α9 α10 α11 α8) +
E(C6 , R6)/2=
= (36,34 x 14,40) - (4,80 x 0,90) +
[(12,62 x 2,22)/2] - [(2,235 x 0,74)/2] +
{[(3,14 x $22,20^2$ x 33,60°)/360°] -
[(12,82 x 21,23)/2]} + [(3,14 x $9,00^2$)/2] +
(25,27 x 1,80) + [(2,70 x 7,21)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} + (5,80 x 3,20) +
(4,40 x 9,70) + (6,10 x 6,70) +
[(3,14 x $1,20^2$)/2] =
= 523,30 - 4,32 + 14,00 - 0,83 + (144,44 - 136,08) + 127,17 + 9,73 + (53,14 - 50,59) + 18,56 + 42,68 + 40,87 + 2,26 = **829,82m^2**

Τμήμα Β

E(A4 B4 Z2 H A4) + E(Γ4 Δ4 E Z1 Γ4) +
E(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + E(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(ι4 ι5 γ6 γ5 ι4) +
E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) + E(ρ2 ρ3 δ6 δ5 ρ2) +
E(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) + E(ρ4 ρ5 ε6 ε5 ρ4) +
E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) + E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) +
E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) +
E(ψ2 ψ3 ζ6 ζ5 ψ2) + E(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) +
E(ψ4 ψ5 η6 η5 ψ4) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) +
[E(β3 β8 β10 β11 β3) + E(β4 β5 β6 β7 β4)] +
[E(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) + E(γ4 γ5 γ6 γ7 γ4)] +
[E(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) + E(δ4 δ5 δ6 δ7 δ4)] +
[E(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) + E(ε4 ε5 ε6 ε7 ε4)] +
[E(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) + E(ζ4 ζ5 ζ6 ζ7 ζ4)] +
[E(η3 η8 η10 η11 η3) + E(η4η5η6η7η4)] +
[E(θ1 θ2 θ12 θ13 θ1) + E(E θ5 θ9 θ12 E) +
E(C7,R7)/2] + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) =
= (12,07 x 16,75) + (216,56 x 15,35) +
(31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) + (10,00 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,91 x 1,05) + (7,65 x 3,00) + (16,42 x 1,05) +
(7,65 x 3,00) + (7,91 x 1,05) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) + (7,65 x 3,00) +
(16,42 x 1,05) + (7,65 x 3,00) + (7,91 x 1,05) +
6 x [(6,75 x 7,50) + (7,65 x 2,90)] +
[(3,25 x 9,55) + (9,20 x 4,20) +
(3,14 x $1,20^2$) / 2] + (6,50 x 5,65) =
=202,17+3324,20 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
(5 x 22,95) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) +
(4 x 8,31) + (2 x 17,24) + 6 x (50,63 + 22,185) +
(31,04 + 38,64 + 2,26) + 36,725=
= 202,17 + 3324,20 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
114,75 + 43,94 + 42,88 + 33,24 + 34,48 +
436,89 + 31,04 + 38,64 + 2,26 + 36,725
= 4411,105m^2

Σύνολο πραγματοποιούμενης καλυψης =
πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Α +
πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Β =
=829,82 + 4411,105 =
5240,925m^2

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Τμήμα Α

Εμβαδόν ισογείου

E(A1 H Λ M A1) - E(I I1 Θ1 Θ I) -
E(Ξ Ξ1 Π1 Π Ξ) + E(Ξ2 Ξ O Ξ2) +
[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 O) -
EΤριγ.(C3 Ξ2 O C3)] - E(Σ T T1 Σ1 Σ) -
[EΚυκλ.τομέα(C5 Π1' Σ1') -
EΤριγ.(C5 Π1' Σ1' C5)] +E(P1 P2 P3 P4 P1)+
E(C2 , R2)/2 + E(M M2 Ξ2 Ξ1 M) +
E(K I K1 K) - E(K K2 K1 K) +
[EΚυκλ.τομέα(C4 K I) - EΤριγ.(C4 K I C4)]=
= (36,34 x 14,40) - (4,80 x 0,90) -
(4,69 x 2,70) + [(3,89 x 4,50)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 24,75°)/360°] -
[(5,95 x 13,55)/2]} - (4,30 x 2,60) -
{[(3,14 x $5,40^2$ x 96,38°)/360°] -
[(8,05 x 3,60)/2]} + (0,40 x 1,65) +
[(3,14 x $6,00^2$)/2] + (7,21 x 1,80) +
[(12,62 x 2,22)/2] - [(2,235 x 0,74)/2] +
{[(3,14 x $22,20^2$ x 33,60°)/360°] -
[(12,82 x 21,23)/2]} =
=523,30 - 4,32 - 12,66 + 8,75 +
(41,41 - 40,31) - 11,18 - (24,51 - 14,49) +
0,66 + 56,52 + 12,98 + 14,00 -0,83 +
(144,44 - 136,08) = **586,66m^2**

Εμβαδόν Α' ορόφου

EΕκμεταλ.Α'οροφ. = EΕκμεταλ.ισογείου +
E(M2 M4 Ξ2 M2)+{EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4)-
EΤριγ(C3 Ξ2 M4 C3)}- E(P1 P2 P3 P4 P1) +
[E(C1 , R1)/2-E(C2 , R2)/2]+
E(α1 α2 α3 α4 α1) + E(α1 α6 α7 α11 α1)+
E(C6 , R6)/2 =
= 586,66 + [(2,70 x 7,21)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} - (0,40 x 1,65) +
{[(3,14 x $9,00^2$)/2] - [(3,14 x $6,00^2$)/2]} +
(5,80 x 3,20) + (4,40 x 9,70) + [(3,14 x $1,20^2$)/2]
= 586,66 + 9,73 + (53,14 - 50,59) - 0,66 +
127,17 - 56,52 + 18,56 + 42,68 + 2,26 =
= **732,43m^2**

Εμβαδόν Β' ορόφου

EΕκμεταλ.Β'οροφ. = EΕκμεταλ.Α'οροφ -
E(Y A1 H α6 Y) - E(α1 α2 α3 α4 α1) +
E(α8 α9 α10 α11 α8) =
= 732,43 - (10,67 x 14,40) - (5,80 x 3,20) +
(6,10 x 6,70) =
= 732,43 - 153,65 -18,56 + 40,87 =
= **601,09m^2**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης τμήματος Α
586,66+732,43+601,09 = 1920,18m^2

Τμήμα Β

Εμβαδόν ισογείου

E(A1 B1 Z2 HA1) + E(Γ1 Δ1 E Z1 Γ1) +
[E(β5 β6 ι3 ι2 β5) - E(β5 β5' κ2' κ2 β5) -
E(β6 β6' κ3' κ3 β6)] + [E(γ5 γ6 ι5 ι4 γ5) -
E(γ5 γ5' κ6' κ6 γ5) - E(γ6 γ6' κ7' κ7 γ6)] +
[E(δ5 δ6 ρ3 ρ2 δ5) - E(δ5 δ5' σ2' σ2 δ5) -
E(δ6 δ6' σ3' σ3 δ6)] + [E(ε5 ε6 ρ5 ρ4 ε5) -
E(ε5 ε5' σ4' σ4 ε5) - E(ε6 ε6' σ5' σ5 ε6)] +
[E(ζ5 ζ6ψ3 ψ2 ζ5) - E(ζ5 ζ5' ω2' ω2 ζ5) -
E(ζ6 ζ6' ω3' ω3 ζ6)] + [E(η5 η6 ψ5 ψ4 η5) -
E(η5 η5' ω4' ω4 η5) - E(η6 η6' ω5' ω5 η6)] +
[E(θ5 θ9 θ12 E θ5) - E(θ3 θ4 θ4' θ3' θ3) -

Εμβαδόν Β' ορόφου

E(Φ Φ1 Φ2 Φ3 Φ4 Φ5 Φ6 Φ7 Φ8 ι4 κ6 κ5 λ2 λ1 κ4 κ3 β6 β5 κ2 κ1 ι1 Φ) +
E(X X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 ξ4 ξ3 ο2 ο1 ξ2 ξ1 X) +
E(Ψ Ψ1 Ψ2 Ψ3 Ψ4 Ψ5 Ψ6 Ψ7 υ4 υ3 φ2 φ1 υ2 υ1 Ψ) +
E(Ω1 Ω2 Ω3 Ω4 Ω1) +
E(β5 β6 β7 β8 β10 β11 β3 β4 β5) +
E(γ5 γ6 γ7 γ8 γ10 γ11 γ3 γ4 γ5) +
E(δ5 δ6 δ7 δ8 δ10 δ11 δ3 δ4 δ5) +
E(ε5 ε6 ε7 ε8 ε10 ε11 ε3 ε4 ε5) +
E(ζ5 ζ6 ζ7 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3 ζ4 ζ5) +
E(η5 η6 η7 η8 η10 η11 η3 η4 η5) +
E(E θ5 θ9 θ12 E) + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) +
E(C7 , R7)/2 =
= E(Φ1 Φ2 ι4 Φ Φ1)+E(Φ2' Φ2 Φ3 Φ3' Φ2') +
E(Φ3' Φ4 Φ5 Φ6' Φ3')+E(Φ6' Φ6 Φ7 Φ8 Φ6') +
E(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + E(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(X X1 X2 X8 X) +
E(X3 X4 X5 X6 X3) + E(X8 X7 ν3 ν2 X8) +
E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
E(Ψ1 Ψ2 Ψ3 Ψ4 Ψ1)+E(Ψ5 Ψ6 Ψ7 Ψ8 Ψ5) +
E(Ψ Ψ8 τ2 τ1 Ψ) + E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) +
E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) + E(Ω1 Ω2 Ω3 Ω4 Ω1) +
E(β5 β6 β7 β4 β5) + E(β3 β8 β10 β11 β3) +
E(γ5 γ6 γ7 γ4 γ5) + E(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) +
E(δ5 δ6 δ7 δ4 δ5) + E(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) +
E(ε5 ε6 ε7 ε4 ε5) + E(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) +
E(ζ5 ζ6 ζ7 ζ4 ζ5) + E(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) +
E(η5 η6 η7 η4 η5) + E(η3 η8 η10 η11 η3) +
E(E θ5 θ9 θ12 E) + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) +
E(C7 , R7)/2 =
= (32,58 x 15,35)+(4,06 x 5,15)+(9,86 x 5,80)+
(2,44 x 1,80) + (31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) +
(10,00 x 2,15) + (2,50 x 0,60) + (7,97 x 0,60) +
(20,92 x 0,40) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,97 x 0,60) + (2,50 x 0,60) + (20,92 x 0,40) +
(20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) + (24,00 x 4,00) +
6 x[(7,65 x 2,90)+(6,75 x 7,50)]+(9,20 x 4,20) +
(6,50 x 5,65) + (3,14 x $1,20^2$)/2 =
=500,10 + 20,91 + 57,19 + 4,39 + 33,47 +
14,92 + 21,50 + (2 x 1,50) + (2 x 4,78) +
(2 x 8,37) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) + 96,00 =
= **864,60m^2**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης τμήματος Β
3103,37 + 4079,03 + 864,60 = 8047,00m^2

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης =
υλοποιούμενη δόμηση τμήματος Α +
υλοποιούμενη δόμηση τμήματος Β =
1920,18 + 8047,00 = 9967,18m^2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Τμήμα Α

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

E(C1 , R1)/2 - E(C2 , R2)/2 +
E(M2 M4 Ξ2 M2)+[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4)-
EΤριγ.(C3 Ξ2 M4 C3)] + E(Ξ2 Ξ Π Π2 Ξ2) +

Ημιυπαίθριοι χώροι Α' ορόφου

E(μ1 μ2 ν1 ι5 μ1) + E(ν3 ν3' ν4' ν4 ν3) +
[E(π1 π2 ρ2 ρ1' π1) + E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1)] +
[E(π3 π6 σ4 σ3 π3) - E(π4 π4' π5' π5 π4)] +
[E(π7 π8 ρ6' ρ5 π7) + E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5)] +
E(ρ7 ρ7' τ1' τ1 ρ7) +
[E(χ1 χ2 ψ2 ψ1' χ1) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1)] +
[E(χ3 χ6 ω4 ω3 χ3) - E(χ4 χ4' χ5' χ5 χ4)] +
[E(χ7 χ8 ψ6' ψ5 χ7) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5)] +
E(χ9 χ10 ψ8 ψ7 χ9)=
= (7,81 x 3,45) + (2,35 x 2,35) +
[(7,81 x 2,65) +(7,91 x 1,05)] +
[(16,42 x 3,70) - (0,,80 x 2,65)] +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
(2,35 x 2,35) +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
[(16,42 x 3,70) - (0,80 x 2,65)] +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
(11,10 x 3,45) =
= 26,945 + (2 x 5,52) + [4 x (20,70 + 8,31)] +
[2 x (60,75 - 2,12)] + 38,30 =
= 26,945 + 11,04 + 116,04 + 117,26 + 38,30 =
= **309,585m^2**

Σύνολο ημιυπαιθρίων τμήματος Β
494,46 + 309,585 = 804,045m^2

Σύνολο ημιυπαιθρίων =
ημιυπαίθριοι τμήματος Α +
ημιυπαίθριοι τμήματος Β =
167,51 + 804,045 = 971,56m^2

ΕΞΩΣΤΕΣ

Τμήμα Α

Εξώστες Α' ορόφου

E(N N1 T3 T2' N) = (19,17 x 1,20) = **23,00m^2**

Σύνολο εξωστών τμήματος Α
23,00m^2

Τμήμα Β

Εξώστες Β' ορόφου

E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) + E(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) +
E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) +
E(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) =
=(7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) +
(7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) =
=(4 x 8,31) + (2 x 17,24) = **67,72m^2**

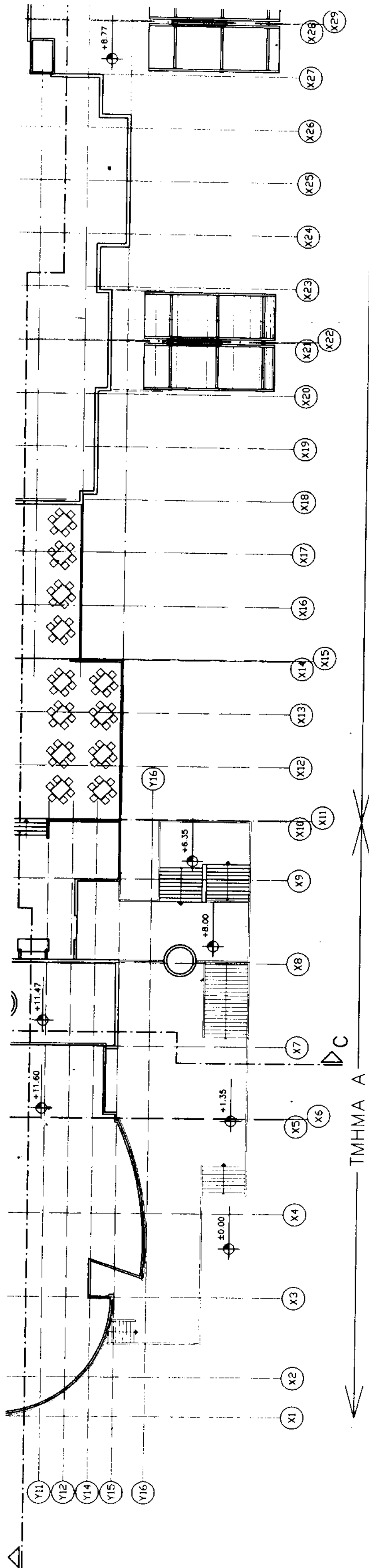
Σύνολο εξωστών τμήματος Β
67,72m^2

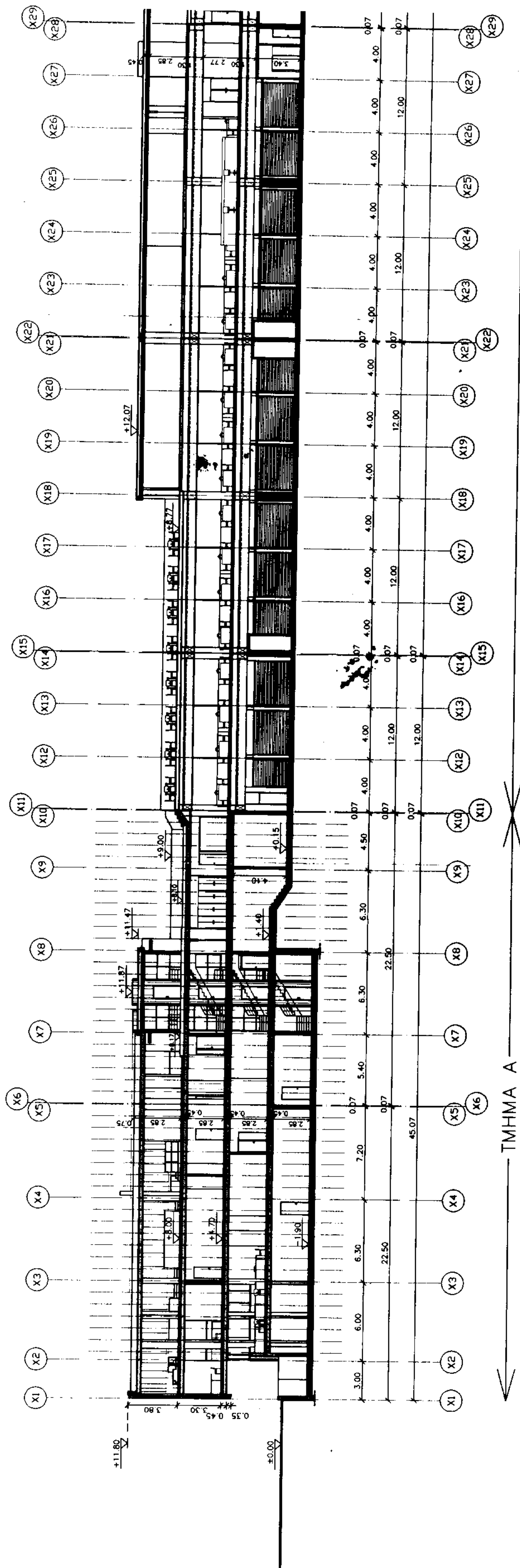
Σύνολο εξωστών =
εξώστες τμήματος Α + εξώστες τμήματος Β =
23,00 + 67,72= 90,72m^2

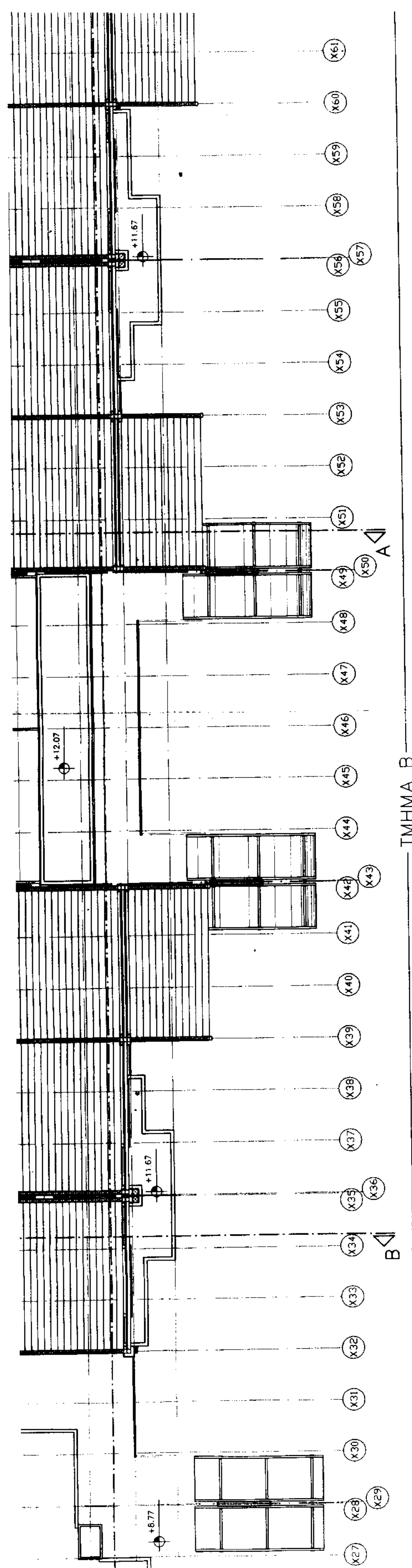
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΠΕΡΙ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ...
Συνεδρίαση ...
Πράξη ...... Θέμα ......
Παρατηρήσεις ......
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 954
22-2-01 αποφασή μας.
Πάτρα 28-2-01

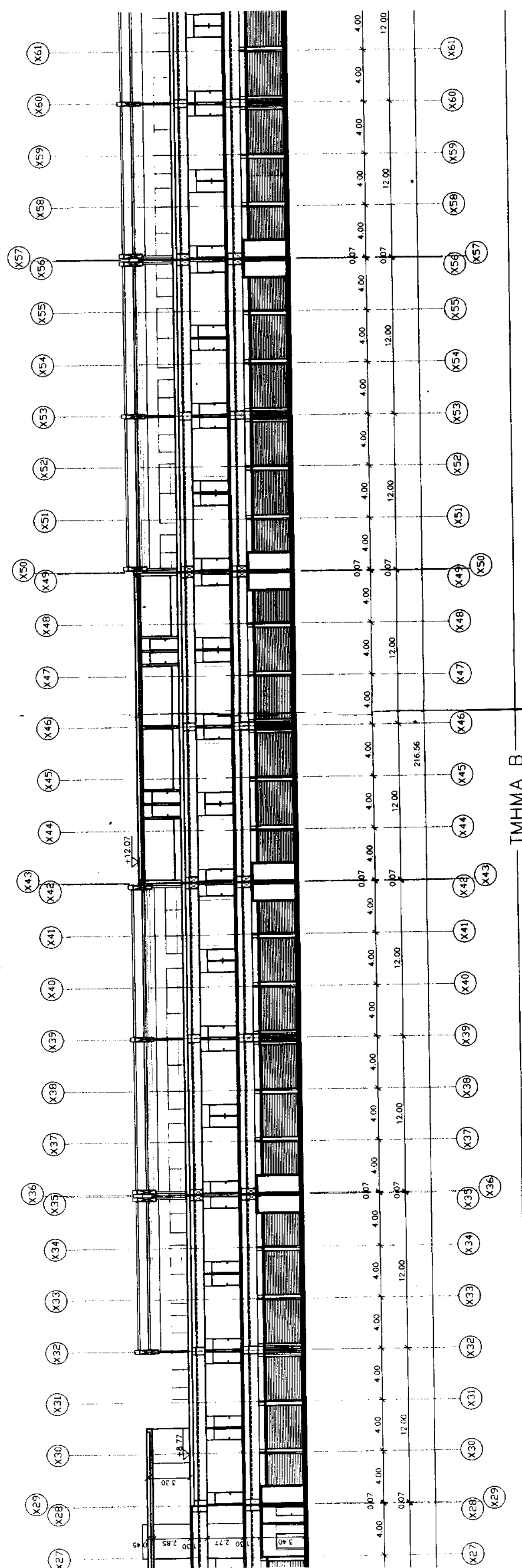
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδ... την υπ' αριθ. 954/27-2-01
απόφ... μας περί ...


ΤΜΗΜΑ Α

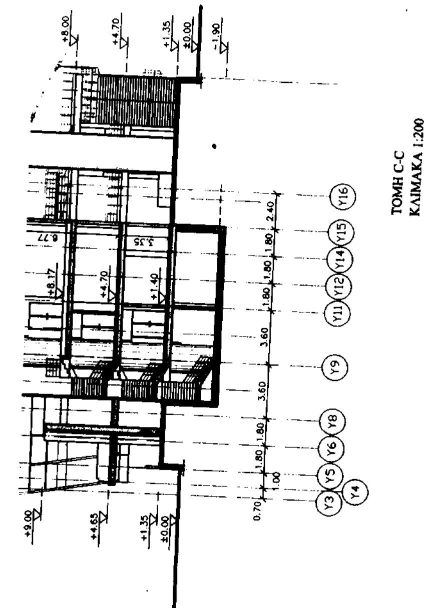

ΤΜΗΜΑ Α

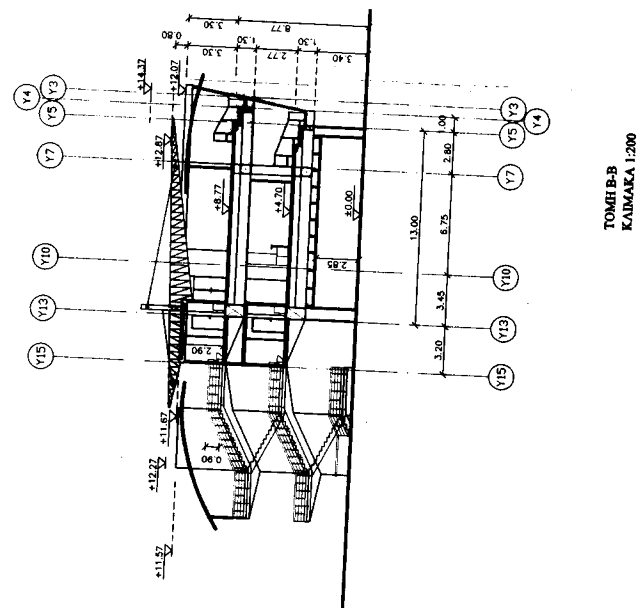


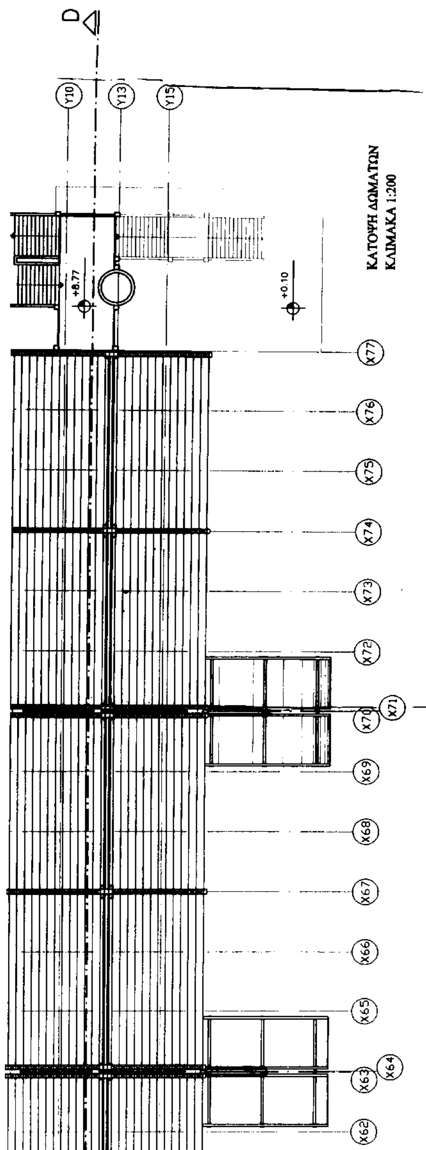
ΤΜΗΜΑ Β
+11.67
+12.07
+8.77
A
B

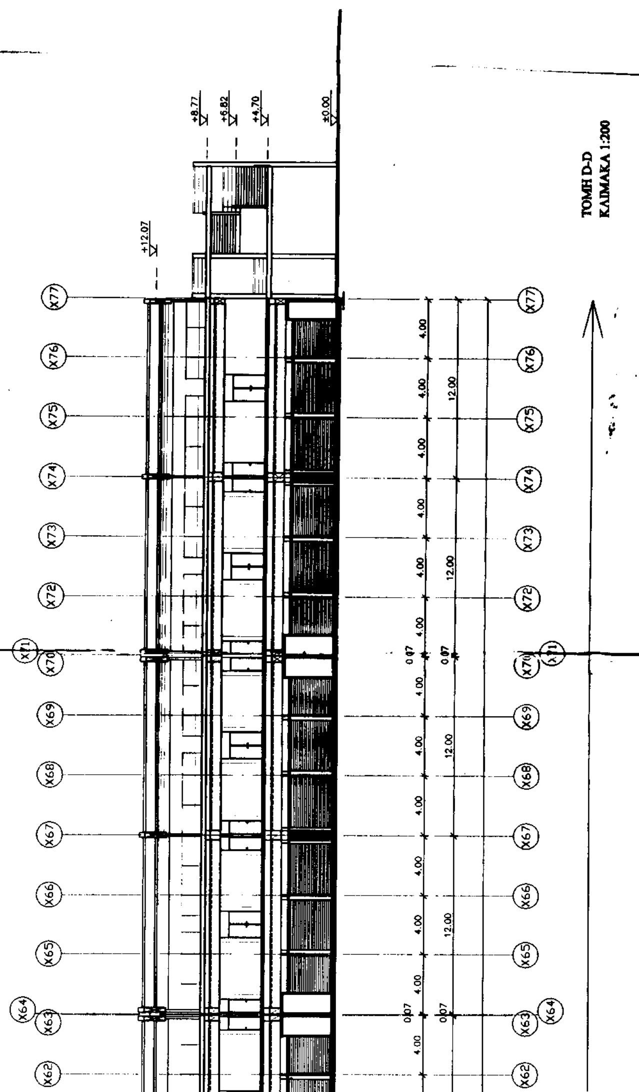


ΤΜΗΜΑ Β
+12.07
+8.77
216.56


ΤΟΜΗ C-C
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΤΟΜΗ D-D
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Σύνολο πραγματοποιούμενης καλυψης = πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Α + πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Β =
=829,82 + 4411,105 =
5240,925m²

[Ε(ζ5 ζ6ψ3 ψ2 ζ5) - Ε(ζ5 ζ5' ω2' ω2 ζ5) -
Ε(ζ6 ζ6' ω3' ω3 ζ6)] + [Ε(η5 η6 ψ5 ψ4 η5) -
Ε(η5 η5' ω4' ω4 η5) - Ε(η6 η6' ω5' ω5 η6)] +
[Ε(θ5 θ9 θ12 Ε θ5) - Ε(θ3 θ4 θ4' θ3' θ3) -
Ε(θ10 θ10' θ11' θ11 θ10)] + Ε(C7 , R7)/2 =
= (12,07 x 14,40) + (216,56 x 13,00) +
6 x [(7,65 x 3,00) - (1,95 x 1,95) -
(1,95 x 1,95)] + [(9,20 x 4,20) -(2,40 x 2,49) -
(3,60 x 3,60)] + [(3,14 x 1,20²)/2] =
173,81 + 2815,28 + 6 x (22,95 - 3,8 - 3,8) +
(38,64 - 5,76 - 12,96) + 2,26 =
=173,81 + 2815,28 + 92,10 + 19,92 + 2,26 =
= 3103,37m²

Εμβαδόν Α' ορόφου

Ε(Α3 Β3 Ζ2 Η Α3) + [Ε(Γ3 Δ3 Ε Ζ1 Γ3)-
Ε(μ1 μ2 ν1 ι5 μ1)-Ε(ν3 ν3' ν4' ν4 ν3)-
Ε(π1 π2 ρ2 ρ1' π1)-Ε(π3 π4 π4' ρ3 π3)-
Ε(π5 π6 ρ4 π5' π5)-Ε(π7 π8 ρ6' ρ5 π7)-
Ε(ρ7 ρ7' τ1' τ1 ρ7)-Ε(χ1 χ2 ψ2 ψ1' χ1)-
Ε(χ3 χ4 χ4' ψ3 χ3)-Ε(χ5 χ6 ψ4 χ5' χ5)-
Ε(χ7 χ8 ψ6' ψ5 χ7)-Ε(χ9 χ10 ψ8 ψ7 χ9)] +
Ε(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + Ε(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
Ε(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + Ε(ι4 ι5 γ6 γ5 ι4) +
Ε(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + Ε(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
Ε(ρ2 ρ3 δ6 δ5 ρ2) + Ε(ρ4 ρ5 ε6 ε5 ρ4) +
Ε(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) + Ε(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) +
Ε(ψ2 ψ3 ζ6 ζ5 ψ2) + Ε(ψ4 ψ5 η6 η5 ψ4) +
[Ε(β1 β2 β8 β9 β1) + Ε(β3 β8 β10 β11 β3) +
2 x Ε(β4 β5 β6 β7 β4)] + [Ε(γ1 γ2 γ8 γ9 γ1) +
Ε(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) + 2 x Ε(γ4 γ5 γ6 γ7 γ4)] +
[Ε(δ1 δ2 δ8 δ9 δ1) + Ε(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) +
2 x Ε(δ4 δ5 δ6 δ7 δ4)] + [Ε(ε1 ε2 ε8 ε9 ε1) +
Ε(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) + 2 x Ε(ε4 ε5 ε6 ε7 ε4)] +
[Ε(ζ1 ζ2 ζ8 ζ9 ζ1) + Ε(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) +
2 x Ε(ζ4 ζ5 ζ6 ζ7 ζ4)] + [Ε(η1 η2 η8 η9 η1) +
Ε(η3 η8 η10 η11 η3) + 2 x Ε(η4 η5 η6 η7 η4)] +
[Ε(θ1 θ2 θ12 θ13 θ1) + Ε(Ε θ5 θ9 θ12 Ε) +
Ε(C7 , R7)/2] =
= (12,07 x 16,10) + [(216,56 x 14,70) -
(7,81 x 3,45) - (2,35 x 2,35) - (7,81 x 2,65) -
(7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) -
(2,35 x 2,35) - (7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) -
(7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) - (11,10 x 3,45)] +
(31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) + (10,00 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,65 x 3,00) + (7,65 x 3,00) +
6 x [(3,20 x 1,55) + (6,75 x 7,50) +
2 x (7,65 x 2,90)] + [(3,25 x 9,55) +
(9,20 x 4,20) + (3,14 x 1,20²) / 2] =
=194,33 + [3183,43 - 26,95 - (2 x 5,52) -
(8 x 20,70) - 38,30] + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
(5 x 22,95) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) +
6 x (4,96 + 50,63 + 44,37) +
(31,04 + 38,64 + 2,26) =
=194,33 + 2941,54 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
114,75 + 43,94 + 42,88 + 599,76 + 71,94 =
4079,03m²

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

Ε(C1 , R1)/2 - Ε(C2 , R2)/2 +
Ε(Μ2 Μ4 Ξ2 Μ2)+[ΕΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 Μ4)-
ΕΤριγ.(C3 Ξ2 Μ4 C3)] + Ε(Ξ2 Ξ Π Π2 Ξ2) +
Ε(Ξ2 Ξ Ο Ξ2) - [ΕΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 Ο) -
ΕΤριγ.(C3 Ξ2 Ο C3)] +
[ΕΚυκλ.τομέα(C 5 Π1' Σ1') -
ΕΤριγ.(C5 Π1' Σ1' C5)] - Ε(Ρ1 Ρ2 Ρ3 Ρ4 Ρ1) +
Ε(Π1 Π2 Τ2 Τ1 Π1) + Ε(Σ1 Τ1 Τ Σ Σ1) +
Ε(α1 α1' α11' α11 α1) + Ε(α6 α6' α5 α5' α6) =
= {[(3,14 x 9,00²)/2] - [(3,14 x 6,00²)/2]} +
[(7,21 x 2,70)/2] +
{[(3,14 x 13,85² x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} + (4,69 x 4,50) -
[(3,89 x 4,50)/2] - {[(3,14 x 13,85² x
24,75°)/360°] - [(5,95 x 13,55)/2]}+
{[(3,14 x 5,40²x96,38°)/360°] -
[(8,05 x 3,60)/2]-(0,40 x 1,65)+(13,37 x 1,80)+
(4,30 x 2,60) + (4,40 x 3,90) + (3,40 x 3,40) =
= (127,17 - 56,52) + 9,73 + (53,14 + 50,59) +
21,10 - 8,75 - (41,41 - 40,31) + (24,51 - 14,49)
-0,66+24,07 + 11,18 + 17,16 + 11,56 =
= 167,51m²

Σύνολο ημιυπαιθρίων τμήματος Α
167,51m²

Τμήμα Β

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

Ε(Α1 Α2 Β2 Β1 Α1) + Ε(Γ1 Γ2 Δ2 Δ1 Γ1) +
Ε(κ1 κ2 ι2 ι1 κ1) + Ε(ι3 ι4 κ6 κ3 ι3) +
Ε(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + Ε(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) +
Ε(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) + Ε(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) +
Ε(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) + Ε(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) +
Ε(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) + Ε(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) +
Ε(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) + Ε(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) +
Ε(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) + [Ε(β5 β5' κ2' κ2 β5) +
Ε(β6 β6' κ3' κ3 β6) + Ε(γ5 γ5' κ6' κ6 γ5) +
Ε(γ6 γ6' κ7' κ7 γ6) + Ε(δ5 δ5' σ2' σ2 δ5) +
Ε(δ6 δ6' σ3'σ3 δ6) + Ε(ε5 ε5' σ4' σ4 ε5) +
Ε(ε6 ε6' σ5' σ5 ε6) + Ε(ζ5 ζ5' ω2' ω2 ζ5) +
Ε(ζ6 ζ6' ω3' ω3 ζ6) + Ε(η5 η5' ω4' ω4 η5) +
Ε(η6 η6' ω5' ω5 η6)] + [Ε(θ3 θ3' θ4' θ4 θ3) +
Ε(θ10 θ10' θ11' θ11 θ10)] =
= (12,07 x 1,00) + (216,56 x 1,00) +
(7,81 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (10,00 x 2,15) +
(20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) +
(16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) +
(7,91 x 1,05) + [12 x (1,95 x 1,95)] +
(2,40 x 2,40) + (3,60 x 3,60) =
= 12,07 + 216,56 + 8,20 + 17,24 + 21,50 +
21,97 + 21,44 + 8,31 + 17,24 + 8,31 + 21,97 +
21,44 + 8,31 + 17,24 + 8,31 + 45,63 + 5,76 +
12,96 = **494,46m²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Τμήμα Α

VΑ=(ΕΚάλυψης x 3,35) +
[ΕΚάλυψης - Ε(Ο1 Ο2 Τ2 Τ1 Ο1) -
Ε(α1 α2 α3 α4 α1)] x 6,77 =
= (829,82 x 3,35) + [829,82 - (16,07 x 1,80) -
(5,80 x 3,20)] x 6,77 =
= 2779,90 + (829,82 - 28,93 - 18,56) x 6,77 =
= 2779,90 + (782,33 x 6,77) = **8076,27m³**

Τμήμα Β

VΒ=[ΕΚάλυψης x (8,77 + 0,90)] +
[ΕΕκμεταλ.Β' ορόφου x (3,30 - 0,90)] =
= [4411,105 x (8,77 + 0,90)] +
[864,60 x (3,30-0,90)] = 42,655,39+2075,04 =
= **44730,43m³**

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου
V=VΑ+VΒ = 8076,27 + 44730,43 = =
52806,70m³

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Η=14,40m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

Ισόγειο και δύο (2) υπερκείμενοι όροφοι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτοτύπημα γίνεται σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*

K1 K2

K1–K2 (Pits – Διεύθυνση)

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI

ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
GEOMETRA STEFANO TREMOLADA

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ

Η – Μ ΜΕΛΕΤΗ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο. K1–K2 A–3.1.1 ΔΚ.DWG
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

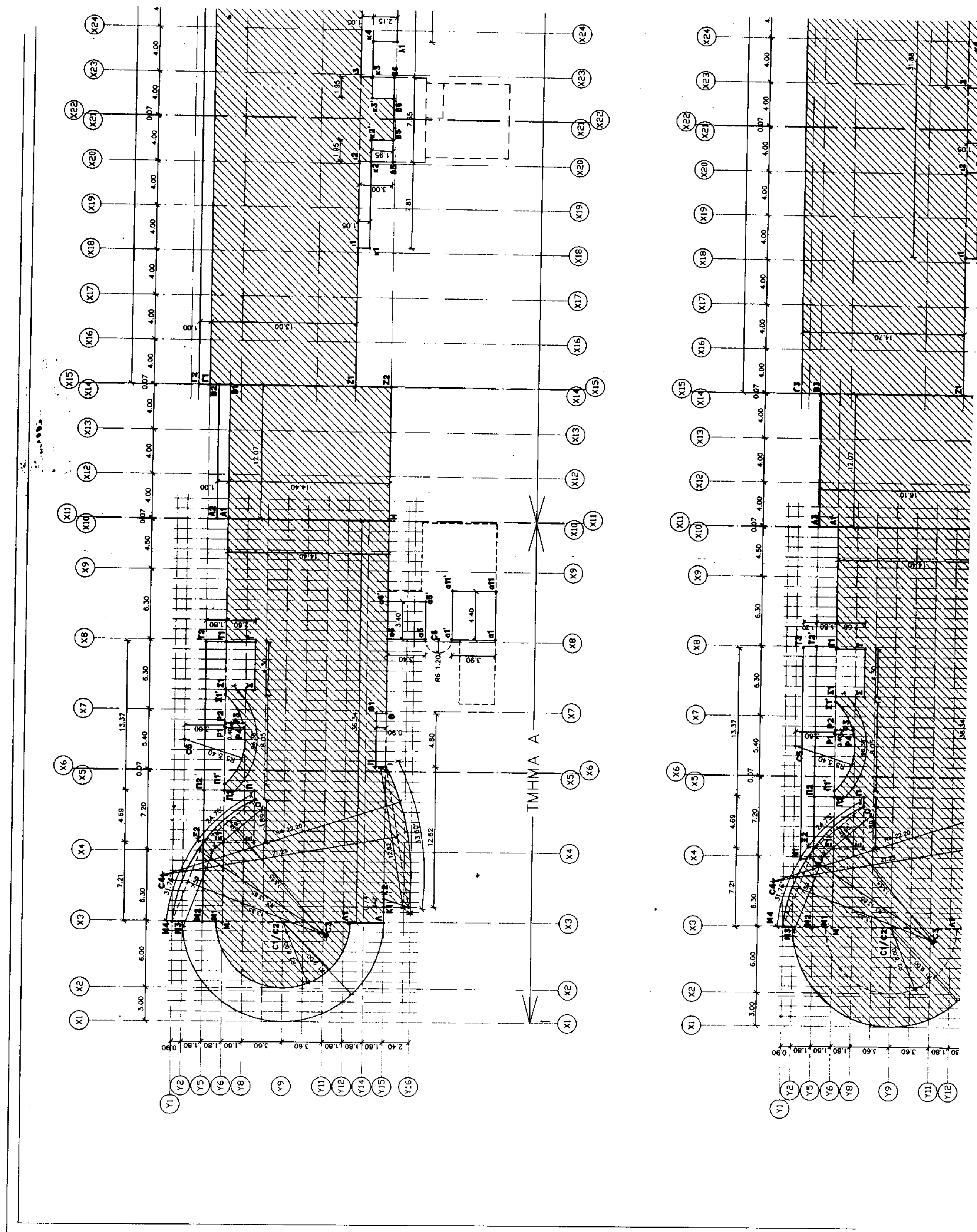
ΚΤΙΡΙΟ: Pits – Διεύθυνση K1–K2
ΚΛ: 1: 200
Α.Α. ΟΡΑ–3.1.1

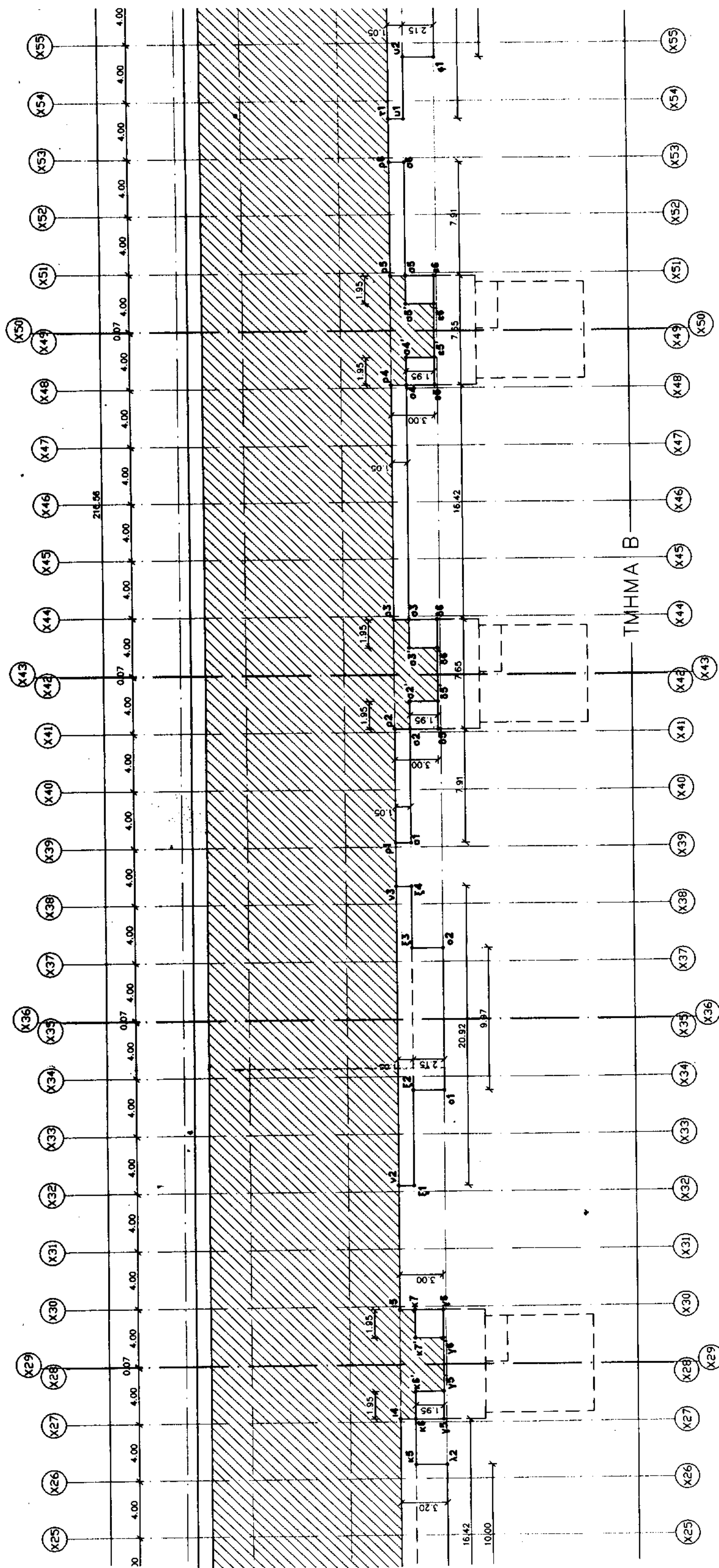
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

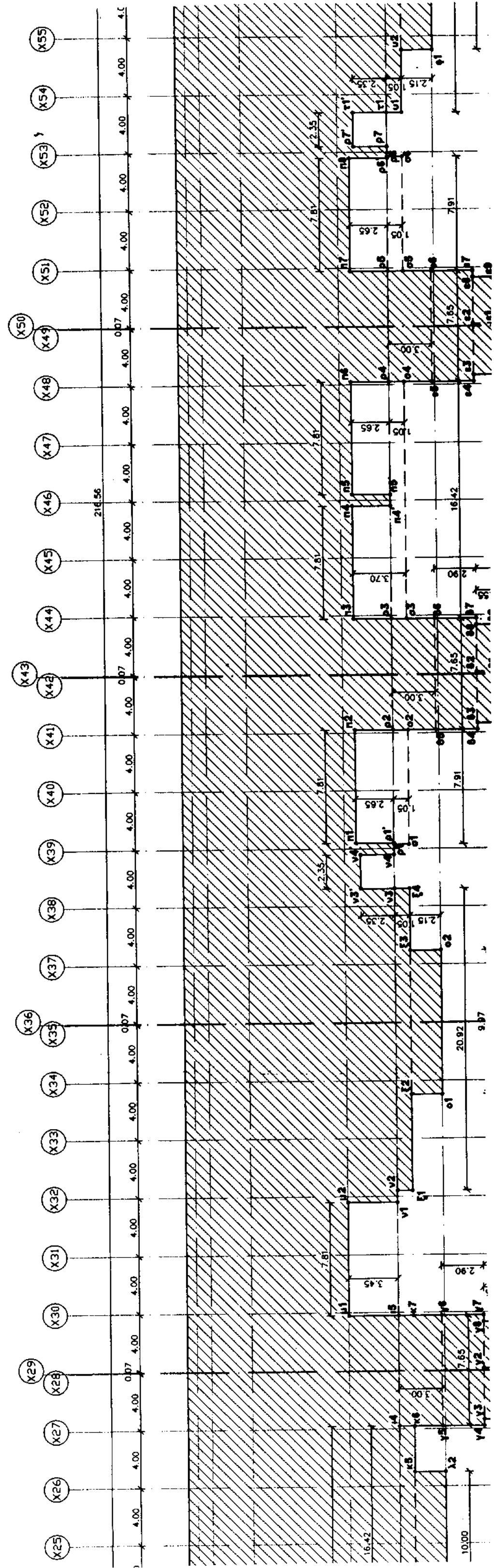
IPPOKAMPOS – RACING TRACK LTD
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7570
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ. [illegible]
Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

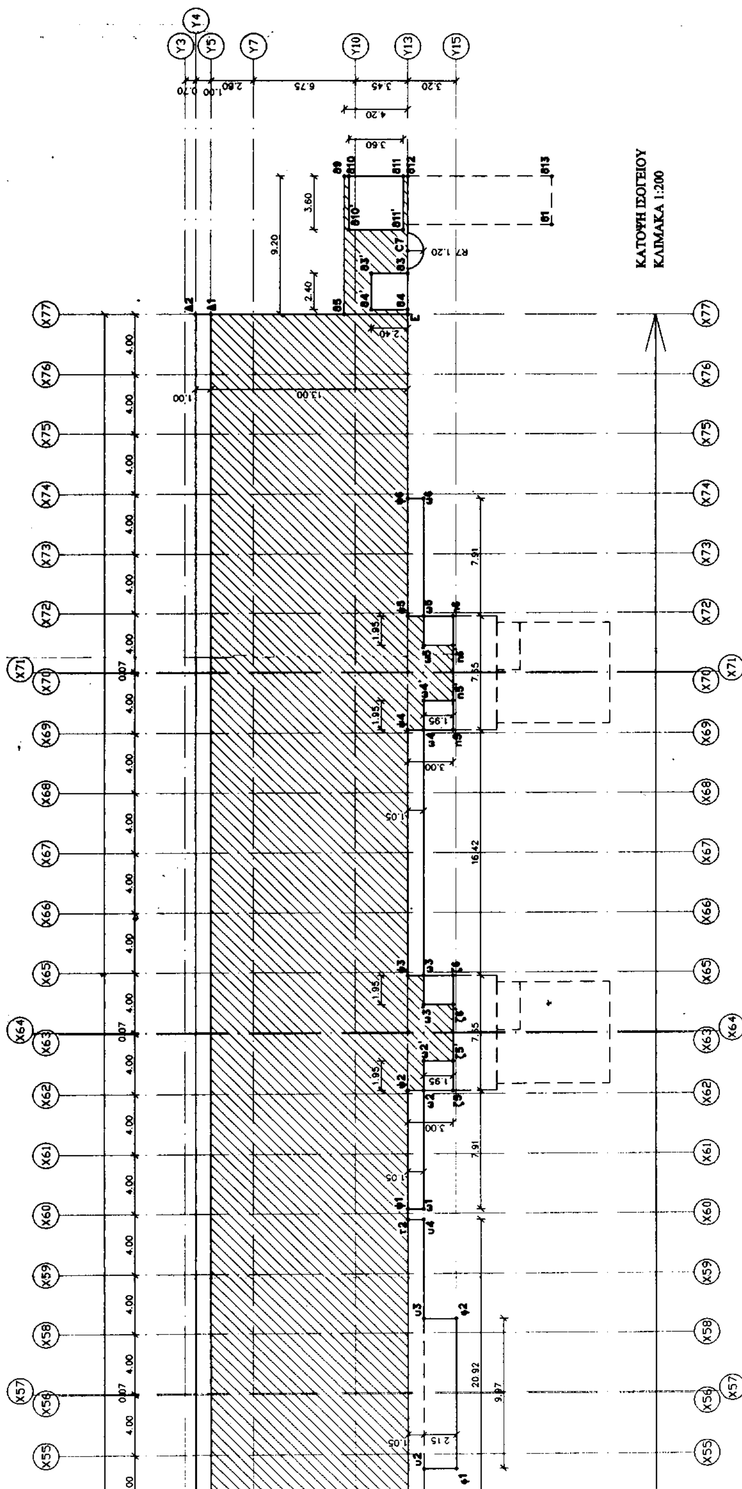
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΙΑΣ

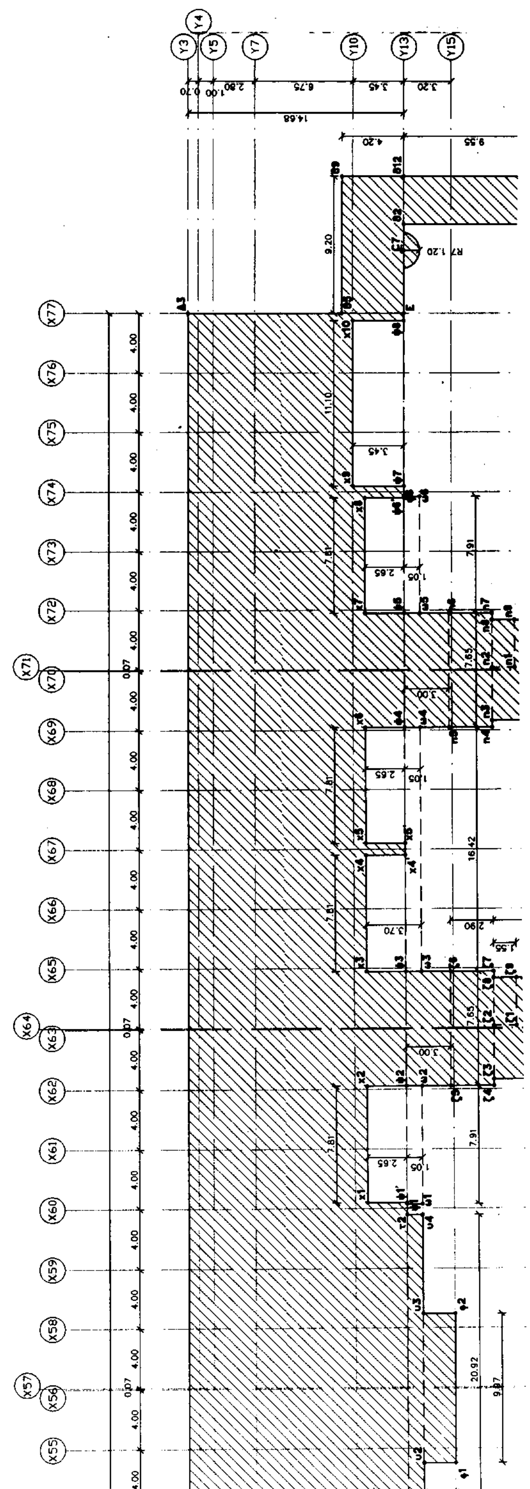
Αυτοκινητοδρόμιο Πατρας ΑΕ
την .... οικοδομ.
με αρ. πρωτοκόλλου ....
Πάτρα 20.11.200[illegible]
εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΖΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ


ΤΜΗΜΑ Α


ΤΜΗΜΑ Β
X25
X26
X27
X28
X29
X30
X31
X32
X33
X34
X35
X36
X37
X38
X39
X40
X41
X42
X43
X44
X45
X46
X47
X48
X49
X50
X51
X52
X53
X54
X55
216.56




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Τμήμα Α

E(A1 H Λ M A1) - E(I I1 Θ1 Θ I) +
E(K I K1 K) - E(K K2 K1 K) +
[EΚυκλ.τομέα(C4 K I) - EΤριγ.(C4 K I C4)]+
E(C1 , R1)/2 + E(M M2 T2 T1 M) +
E(M2 M4 Ξ2 M2) +
[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4) -
EΤριγ.(C3 Ξ2 M4 C3)] + E(α1 α2 α3 α4 α1) +
E(α1 α6 α7 α11 α1) + E(α8 α9 α10 α11 α8) +
E(C6 , R6)/2=
= (36,34 x 14,40) - (4,80 x 0,90) +
[(12,62 x 2,22)/2] - [(2,235 x 0,74)/2] +
{[(3,14 x $22,20^2$ x 33,60°)/360°] -
[(12,82 x 21,23)/2]} + [(3,14 x $9,00^2$)/2] +
(25,27 x 1,80) + [(2,70 x 7,21)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} + (5,80 x 3,20) +
(4,40 x 9,70) + (6,10 x 6,70) +
[(3,14 x $1,20^2$)/2] =
= 523,30 - 4,32 + 14,00 - 0,83 + (144,44 - 136,08) + 127,17 + 9,73 + (53,14 - 50,59) + 18,56 + 42,68 + 40,87 + 2,26 = **829,82m^2**

Τμήμα Β

E(A4 B4 Z2 H A4) + E(Γ4 Δ4 E Z1 Γ4) +
E(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + E(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(ι4 ι5 γ6 γ5 ι4) +
E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) + E(ρ2 ρ3 δ6 δ5 ρ2) +
E(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) + E(ρ4 ρ5 ε6 ε5 ρ4) +
E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) + E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) +
E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) +
E(ψ2 ψ3 ζ6 ζ5 ψ2) + E(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) +
E(ψ4 ψ5 η6 η5 ψ4) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) +
[E(β3 β8 β10 β11 β3) + E(β4 β5 β6 β7 β4)] +
[E(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) + E(γ4 γ5 γ6 γ7 γ4)] +
[E(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) + E(δ4 δ5 δ6 δ7 δ4)] +
[E(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) + E(ε4 ε5 ε6 ε7 ε4)] +
[E(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) + E(ζ4 ζ5 ζ6 ζ7 ζ4)] +
[E(η3 η8 η10 η11 η3) + E(η4η5η6η7η4)] +
[E(θ1 θ2 θ12 θ13 θ1) + E(E θ5 θ9 θ12 E) +
E(C7,R7)/2] + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) =
= (12,07 x 16,75) + (216,56 x 15,35) +
(31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) + (10,00 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,91 x 1,05) + (7,65 x 3,00) + (16,42 x 1,05) +
(7,65 x 3,00) + (7,91 x 1,05) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) + (7,65 x 3,00) +
(16,42 x 1,05) + (7,65 x 3,00) + (7,91 x 1,05) +
6 x [(6,75 x 7,50) + (7,65 x 2,90)] +
[(3,25 x 9,55) + (9,20 x 4,20) +
(3,14 x $1,20^2$) / 2] + (6,50 x 5,65) =
=202,17+3324,20 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
(5 x 22,95) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) +
(4 x 8,31) + (2 x 17,24) + 6 x (50,63 + 22,185) +
(31,04 + 38,64 + 2,26) + 36,725=
= 202,17 + 3324,20 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
114,75 + 43,94 + 42,88 + 33,24 + 34,48 +
436,89 + 31,04 + 38,64 + 2,26 + 36,725
= **4411,105m^2**

Σύνολο πραγματοποιούμενης καλυψης = πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Α + πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Β = =829,82 + 4411,105 = **5240,925m^2**

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Τμήμα Α

Εμβαδόν ισογείου

E(A1 H Λ M A1) - E(I I1 Θ1 Θ I) -
E(Ξ Ξ1 Π1 Π Ξ) + E(Ξ2 Ξ O Ξ2) +
[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 O) -
EΤριγ.(C3 Ξ2 O C3)] - E(Σ T T1 Σ1 Σ) -
[EΚυκλ.τομέα(C5 Π1' Σ1') -
EΤριγ.(C5 Π1' Σ1' C5)] +E(P1 P2 P3 P4 P1)+
E(C2 , R2)/2 + E(M M2 Ξ2 Ξ1 M) +
E(K I K1 K) - E(K K2 K1 K) +
[EΚυκλ.τομέα(C4 K I) - EΤριγ.(C4 K I C4)]=
= (36,34 x 14,40) - (4,80 x 0,90) -
(4,69 x 2,70) + [(3,89 x 4,50)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 24,75°)/360°] -
[(5,95 x 13,55)/2]} - (4,30 x 2,60) -
{[(3,14 x $5,40^2$ x 96,38°)/360°] -
[(8,05 x 3,60)/2]} + (0,40 x 1,65) +
[(3,14 x $6,00^2$)/2] + (7,21 x 1,80) +
[(12,62 x 2,22)/2] - [(2,235 x 0,74)/2] +
{[(3,14 x $22,20^2$ x 33,60°)/360°] -
[(12,82 x 21,23)/2]} =
=523,30 - 4,32 - 12,66 + 8,75 +
(41,41 - 40,31) - 11,18 - (24,51 - 14,49) +
0,66 + 56,52 + 12,98 + 14,00 -0,83 +
(144,44 - 136,08) = **586,66m^2**

Εμβαδόν Α' ορόφου

EΕκμεταλ.Α'οροφ. = EΕκμεταλ.ισογείου +
E(M2 M4 Ξ2 M2)+[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4)-
EΤριγ(C3 Ξ2 M4 C3)]- E(P1 P2 P3 P4 P1) +
[E(C1 , R1)/2-E(C2, R2)/2]+
E(α1 α2 α3 α4 α1) + E(α1 α6 α7 α11 α1)+
E(C6 , R6)/2 =
= 586,66 + [(2,70 x 7,21)/2] +
{[(3,14 x $13,85^2$ x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} - (0,40 x 1,65) +
{[(3,14 x $9,00^2$)/2] - [(3,14 x $6,00^2$)/2]} +
(5,80 x 3,20) + (4,40 x 9,70) + [(3,14 x $1,20^2$)/2]
= 586,66 + 9,73 + (53,14 - 50,59) - 0,66 +
127,17 - 56,52 + 18,56 + 42,68 + 2,26 =
= **732,43m^2**

Εμβαδόν Β' ορόφου

EΕκμεταλ.Β'οροφ. = EΕκμεταλ.Α'οροφ -
E(Y A1 H α6 Y) - E(α1 α2 α3 α4 α1) +
E(α8 α9 α10 α11 α8) =
= 732,43 - (10,67 x 14,40) - (5,80 x 3,20) +
(6,10 x 6,70) =
= 732,43 - 153,65 -18,56 + 40,87 =
= **601,09m^2**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης τμήματος Α
586,66+732,43+601,09 = 1920,18m^2

Τμήμα Β

Εμβαδόν ισογείου

E(A1 B1 Z2 HA1) + E(Γ1 Δ1 E Z1 Γ1) +
[E(β5 β6 ι3 ι2 β5) - E(β5 β5' κ2' κ2 β5) -
E(β6 β6' κ3' κ3 β6)] + [E(γ5 γ6 ι5 ι4 γ5) -
E(γ5 γ5' κ6' κ6 γ5) - E(γ6 γ6' κ7' κ7 γ6)] +
[E(δ5 δ6 ρ3 ρ2 δ5) - E(δ5 δ5' σ2' σ2 δ5) -
E(δ6 δ6' σ3' σ3 δ6)] + [E(ε5 ε6 ρ5 ρ4 ε5) -
E(ε5 ε5' σ4' σ4 ε5) - E(ε6 ε6' σ5' σ5 ε6)] +
[E(ζ5 ζ6ψ3 ψ2 ζ5) - E(ζ5 ζ5' ω2' ω2 ζ5) -
E(ζ6 ζ6' ω3' ω3 ζ6)] + [E(η5 η6 ψ5 ψ4 η5) -
E(η5 η5' ω4' ω4 η5) - E(η6 η6' ω5' ω5 η6)] +
[E(θ5 θ9 θ12 E θ5) - E(θ3 θ4 θ4' θ3' θ3) -

Εμβαδόν Β' ορόφου

E(Φ Φ1 Φ2 Φ3 Φ4 Φ5 Φ6 Φ7 Φ8 ι4 κ6 κ5 λ2 λ1 κ4 κ3 β6 β5 κ2 κ1 ι1 Φ) +
E(X X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 ξ4 ξ3 ο2 ο1 ξ2 ξ1 X) +
E(Ψ Ψ1 Ψ2 Ψ3 Ψ4 Ψ5 Ψ6 Ψ7 υ4 υ3 φ2 φ1 υ2 υ1 Ψ) +
E(Ω1 Ω2 Ω3 Ω4 Ω1) +
E(β5 β6 β7 β8 β10 β11 β3 β4 β5) +
E(γ5 γ6 γ7 γ8 γ10 γ11 γ3 γ4 γ5) +
E(δ5 δ6 δ7 δ8 δ10 δ11 δ3 δ4 δ5) +
E(ε5 ε6 ε7 ε8 ε10 ε11 ε3 ε4 ε5) +
E(ζ5 ζ6 ζ7 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3 ζ4 ζ5) +
E(η5 η6 η7 η8 η10 η11 η3 η4 η5) +
E(E θ5 θ9 θ12 E) + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) +
E(C7 , R7)/2 =
= E(Φ1 Φ2 ι4 Φ Φ1)+E(Φ2' Φ2 Φ3 Φ3' Φ2') +
E(Φ3' Φ4 Φ5 Φ6' Φ3')+E(Φ6' Φ6 Φ7 Φ8 Φ6') +
E(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + E(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(X X1 X2 X8 X) +
E(X3 X4 X5 X6 X3) + E(X8 X7 ν3 ν2 X8) +
E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
E(Ψ1 Ψ2 Ψ3 Ψ4 Ψ1)+E(Ψ5 Ψ6 Ψ7 Ψ8 Ψ5) +
E(Ψ Ψ8 τ2 τ1 Ψ) + E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) +
E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) + E(Ω1 Ω2 Ω3 Ω4 Ω1) +
E(β5 β6 β7 β4 β5) + E(β3 β8 β10 β11 β3) +
E(γ5 γ6 γ7 γ4 γ5) + E(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) +
E(δ5 δ6 δ7 δ4 δ5) + E(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) +
E(ε5 ε6 ε7 ε4 ε5) + E(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) +
E(ζ5 ζ6 ζ7 ζ4 ζ5) + E(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) +
E(η5 η6 η7 η4 η5) + E(η3 η8 η10 η11 η3) +
E(E θ5 θ9 θ12 E) + E(θ6 θ7 θ8 θ9 θ6) +
E(C7 , R7)/2 =
= (32,58 x 15,35)+(4,06 x 5,15)+(9,86 x 5,80)+
(2,44 x 1,80) + (31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) +
(10,00 x 2,15) + (2,50 x 0,60) + (7,97 x 0,60) +
(20,92 x 0,40) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,97 x 0,60) + (2,50 x 0,60) + (20,92 x 0,40) +
(20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) + (24,00 x 4,00) +
6 x[(7,65 x 2,90)+(6,75 x 7,50)]+(9,20 x 4,20) +
(6,50 x 5,65) + (3,14 x $1,20^2$)/2 =
=500,10 + 20,91 + 57,19 + 4,39 + 33,47 +
14,92 + 21,50 + (2 x 1,50) + (2 x 4,78) +
(2 x 8,37) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) + 96,00 =
= **864,60m^2**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης τμήματος Β
3103,37 + 4079,03 + 864,60 = 8047,00m^2

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης = υλοποιούμενη δόμηση τμήματος Α + υλοποιούμενη δόμηση τμήματος Β = **1920,18 + 8047,00 = 9967,18m^2**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Τμήμα Α

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

E(C1 , R1)/2 - E(C2 , R2)/2 +
E(M2 M4 Ξ2 M2)+[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 M4)-
EΤριγ.(C3 Ξ2 M4 C3)] + E(Ξ2 Ξ Π Π2 Ξ2) +

Ημιυπαίθριοι χώροι Α' ορόφου

E(μ1 μ2 ν1 ι5 μ1) + E(ν3 ν3' ν4' ν4 ν3) +
[E(π1 π2 ρ2 ρ1' π1) + E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1)] +
[E(π3 π6 σ4 σ3 π3) - E(π4 π4' π5' π5 π4)] +
[E(π7 π8 ρ6' ρ5 π7) + E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5)] +
E(ρ7 ρ7' τ1' τ1 ρ7) +
[E(χ1 χ2 ψ2 ψ1' χ1) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1)] +
[E(χ3 χ6 ω4 ω3 χ3) - E(χ4 χ4' χ5' χ5 χ4)] +
[E(χ7 χ8 ψ6' ψ5 χ7) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5)] +
E(χ9 χ10 ψ8 ψ7 χ9)=
= (7,81 x 3,45) + (2,35 x 2,35) +
[(7,81 x 2,65) +(7,91 x 1,05)] +
[(16,42 x 3,70) - (0,,80 x 2,65)] +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
(2,35 x 2,35) +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
[(16,42 x 3,70) - (0,80 x 2,65)] +
[(7,81 x 2,65) + (7,91 x 1,05)] +
(11,10 x 3,45) =
= 26,945 + (2 x 5,52) + [4 x (20,70 + 8,31)] +
[2 x (60,75 - 2,12)] + 38,30 =
= 26,945 + 11,04 + 116,04 + 117,26 + 38,30 =
= **309,585m^2**

Σύνολο ημιυπαιθρίων τμήματος Β
494,46 + 309,585 = 804,045m^2

Σύνολο ημιυπαιθρίων = ημιυπαίθριοι τμήματος Α + ημιυπαίθριοι τμήματος Β = **167,51 + 804,045 = 971,56m^2**

ΕΞΩΣΤΕΣ

Τμήμα Α

Εξώστες Α' ορόφου

E(N N1 T3 T2' N) = (19,17 x 1,20) = **23,00m^2**

Σύνολο εξωστών τμήματος Α
23,00m^2

Τμήμα Β

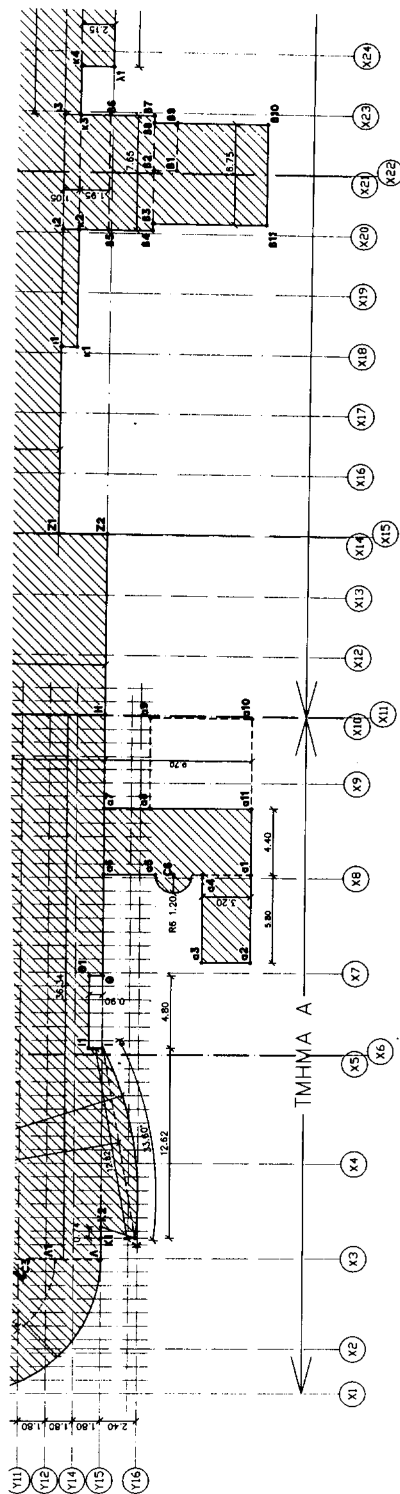
Εξώστες Β' ορόφου

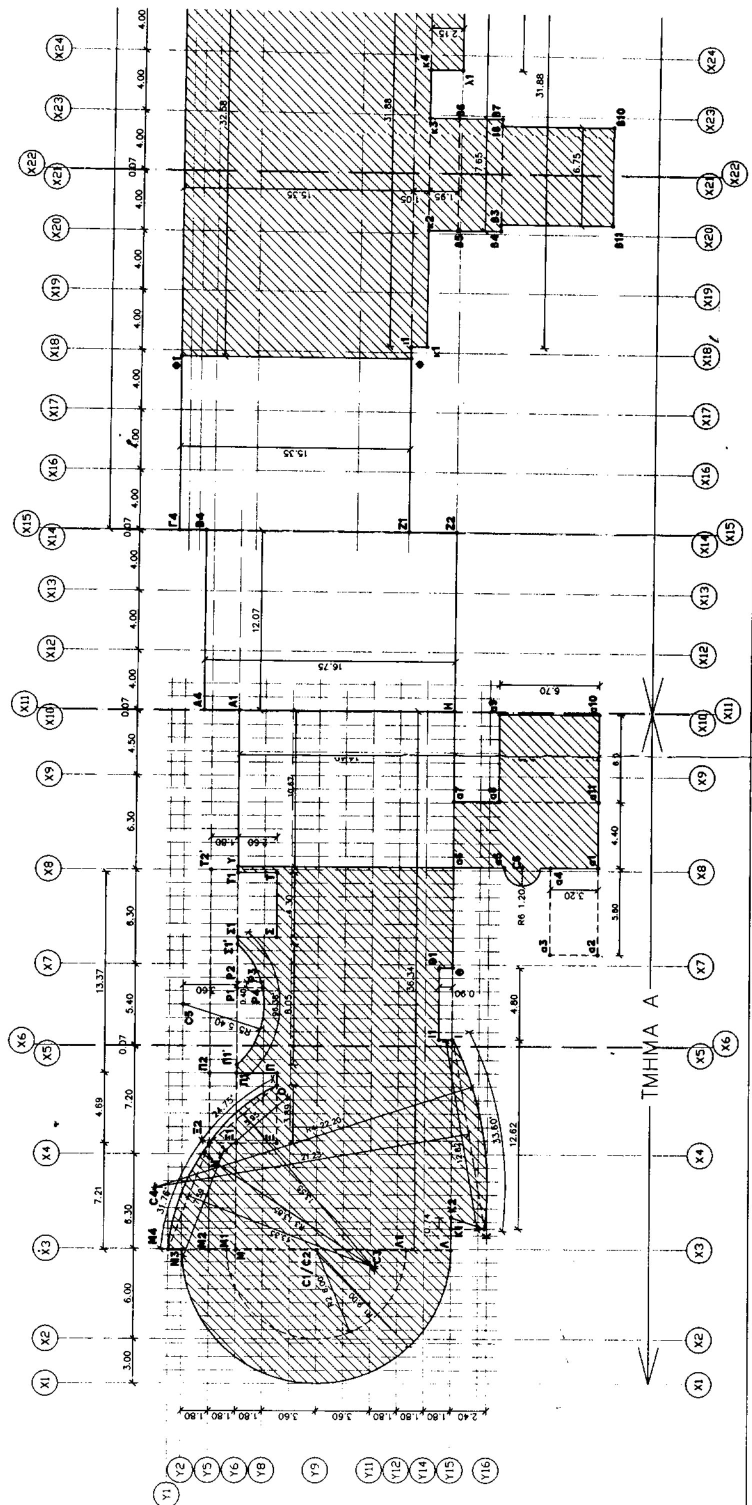
E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) + E(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) +
E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) + E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) +
E(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) + E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) =
=(7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) +
(7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) =
=(4 x 8,31) + (2 x 17,24) = **67,72m^2**

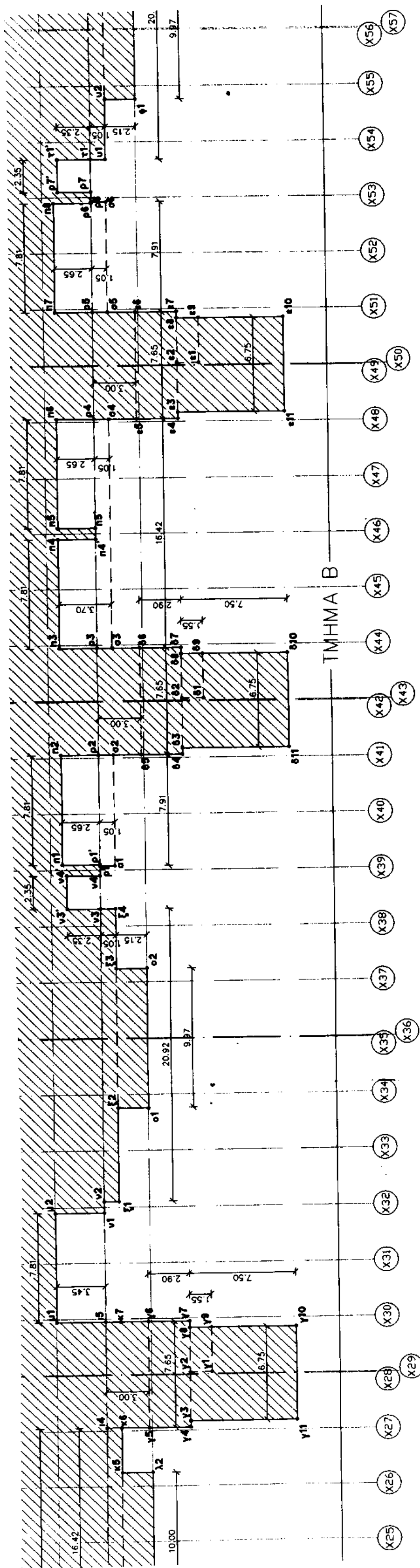
Σύνολο εξωστών τμήματος Β
67,72m^2

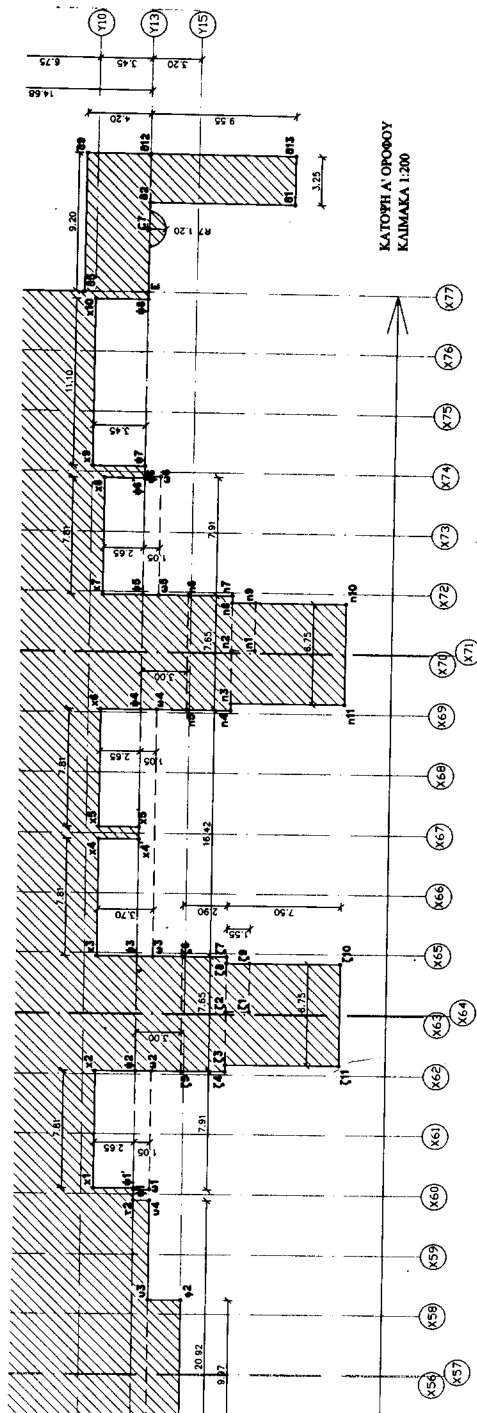
Σύνολο εξωστών = εξώστες τμήματος Α + εξώστες τμήματος Β = 23,00 + 67,72= **90,72m^2**

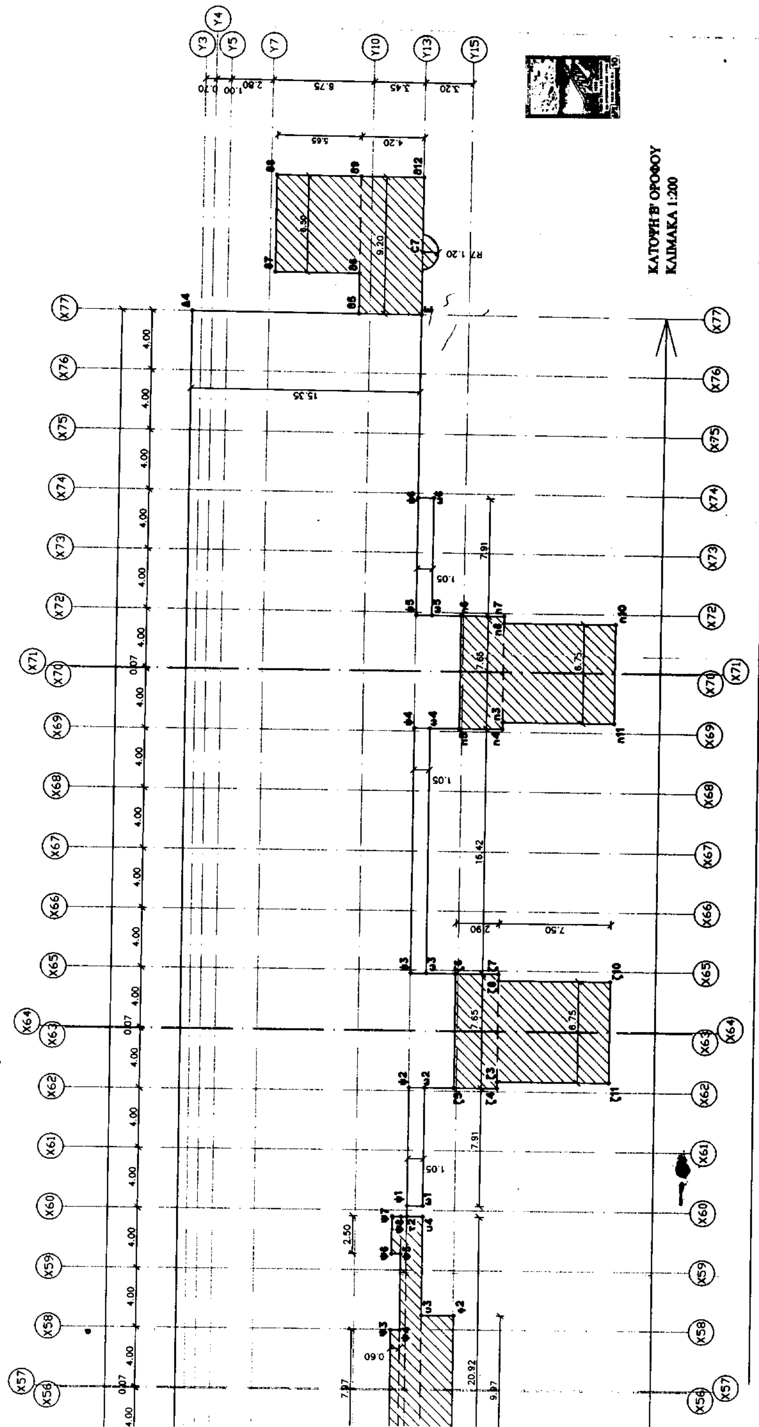
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ


ΤΜΗΜΑ Α


ΤΜΗΜΑ Α


ΤΜΗΜΑ Β


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

πραγματοποιούμενη κάλυψη τμήματος Β =
=829,82 + 4411,105 =
5240,925m^2

E(η5 η5' ω4' ω4 η5) - E(η6 η6' ω5' ω5 η6)] +
[E(θ5 θ9 θ12 Ε θ5) - E(θ3 θ4 θ4' θ3' θ3) -
E(θ10 θ10' θ11' θ11 θ10)] + E(C7 , R7)/2 =
= (12,07 x 14,40) + (216,56 x 13,00) +
6 x [(7,65 x 3,00) - (1,95 x 1,95) -
(1,95 x 1,95)] + [(9,20 x 4,20) -(2,40 x 2,40) -
(3,60 x 3,60)] + [(3,14 x 1,20²)/2] =
173,81 + 2815,28 + 6 x (22,95 - 3,8 - 3,8) +
(38,64 - 5,76 - 12,96) + 2,26 =
=173,81 + 2815,28 + 92,10 + 19,92 + 2,26 =
= 3103,37m^2

Εμβαδόν Α' ορόφου

E(Α3 Β3 Ζ2 Η Α3) + [E(Γ3 Δ3 Ε Ζ1 Γ3)-
E(μ1 μ2 ν1 ι5 μ1)-E(ν3 ν3' ν4' ν4 ν3)-
E(π1 π2 ρ2 ρ1' π1)-E(π3 π4 π4' ρ3 π3)-
E(π5 π6 ρ4 π5' π5)-E(π7 π8 ρ6' ρ5 π7)-
E(ρ7 ρ7' τ1' τ1 ρ7)-E(χ1 χ2 ψ2 ψ1' χ1)-
E(χ3 χ4 χ4' ψ3 χ3)-E(χ5 χ6 ψ4 χ5' χ5)-
E(χ7 χ8 ψ6' ψ5 χ7)-E(χ9 χ10 ψ8 ψ7 χ9)] +
E(ι1 ι4 κ6 κ1 ι1) + E(κ2 κ3 β6 β5 κ2) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(ι4 ι5 γ6 γ5 ι4) +
E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) + E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) +
E(ρ2 ρ3 δ6 δ5 ρ2) + E(ρ4 ρ5 ε6 ε5 ρ4) +
E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) + E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) +
E(ψ2 ψ3 ζ6 ζ5 ψ2) + E(ψ4 ψ5 η6 η5 ψ4) +
[E(β1 β2 β8 β9 β1) + E(β3 β8 β10 β11 β3) +
2 x E(β4 β5 β6 β7 β4)] + [E(γ1 γ2 γ8 γ9 γ1) +
E(γ3 γ8 γ10 γ11 γ3) + 2 x E(γ4 γ5 γ6 γ7 γ4)] +
[E(δ1 δ2 δ8 δ9 δ1) + E(δ3 δ8 δ10 δ11 δ3) +
2 x E(δ4 δ5 δ6 δ7 δ4)] + [E(ε1 ε2 ε8 ε9 ε1) +
E(ε3 ε8 ε10 ε11 ε3) + 2 x E(ε4 ε5 ε6 ε7 ε4)] +
[E(ζ1 ζ2 ζ8 ζ9 ζ1) + E(ζ3 ζ8 ζ10 ζ11 ζ3) +
2 x E(ζ4 ζ5 ζ6 ζ7 ζ4)] + [E(η1 η2 η8 η9 η1) +
E(η3 η8 η10 η11 η3) + 2 x E(η4 η5 η6 η7 η4)] +
[E(θ1 θ2 θ12 θ13 θ1) + E(Ε θ5 θ9 θ12 Ε) +
E(C7 , R7)/2] =
= (12,07 x 16,10) + [(216,56 x 14,70) -
(7,81 x 3,45) - (2,35 x 2,35) - (7,81 x 2,65) -
(7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) -
(2,35 x 2,35) - (7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) -
(7,81 x 2,65) - (7,81 x 2,65) - (11,10 x 3,45)] +
(31,88 x 1,05) + (7,65 x 1,95) + (10,00 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) +
(7,65 x 3,00) + (7,65 x 3,00) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,65 x 3,00) + (7,65 x 3,00) +
6 x [(3,20 x 1,55) + (6,75 x 7,50) +
2 x (7,65 x 2,90)] + [(3,25 x 9,55) +
(9,20 x 4,20) + (3,14 x 1,20²) / 2] =
=194,33 + [3183,43 - 26,95 - (2 x 5,52) -
(8 x 20,70) - 38,30] + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
(5 x 22,95) + (2 x 21,97) + (2 x 21,44) +
6 x (4,96 + 50,63 + 44,37) +
(31,04 + 38,64 + 2,26) =
=194,33 + 2941,54 + 33,47 + 14,92 + 21,50 +
114,75 + 43,94 + 42,88 + 599,76 + 71,94 =
4079,03m^2

E(Μ2 Μ4 Ξ2 Μ2)+[EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 Μ4)-
EΤριγ.(C3 Ξ2 Μ4 C3)] + E(Ξ2 Ξ Π Π2 Ξ2) +
E(Ξ2 Ξ Ο Ξ2) - [EΚυκλ.τομέα(C3 Ξ2 Ο) -
EΤριγ.(C3 Ξ2 Ο C3)] +
[EΚυκλ.τομέα(C 5 Π1' Σ1') -
EΤριγ.(C5 Π1' Σ1' C5)] - E(Ρ1 Ρ2 Ρ3 Ρ4 Ρ1) +
E(Π1 Π2 Τ2 Τ1 Π1) + E(Σ1 Τ1 Τ Σ Σ1) +
E(α1 α1' α11' α11 α1) + E(α6 α6' α5 α5' α6) =
= {[(3,14 x 9,00²)/2] - [(3,14 x 6,00²)/2]} +
[(7,21 x 2,70)/2] +
{[(3,14 x 13,85² x 31,76°)/360°] -
[(7,59 x 13,33)/2]} + (4,69 x 4,50) -
[(3,89 x 4,50)/2] - {[(3,14 x 13,85² x
24,75°)/360°] - [(5,95 x 13,55)/2]}+
{[(3,14 x 5,40²x96,38°)/360°] -
[(8,05 x 3,60)/2]-(0,40 x 1,65)+(13,37 x 1,80)+
(4,30 x 2,60) + (4,40 x 3,90) + (3,40 x 3,40) =
= (127,17 - 56,52) + 9,73 + (53,14 + 50,59) +
21,10 - 8,75 - (41,41 - 40,31) + (24,51 - 14,49)
-0,66+24,07 + 11,18 + 17,16 + 11,56 =
= 167,51m^2

Σύνολο ημιυπαιθρίων τμήματος Α
167,51m^2

Τμήμα Β

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

E(Α1 Α2 Β2 Β1 Α1) + E(Γ1 Γ2 Δ2 Δ1 Γ1) +
E(κ1 κ2 ι2 ι1 κ1) + E(ι3 ι4 κ6 κ3 ι3) +
E(κ4 κ5 λ2 λ1 κ4) + E(ν2 ν3 ξ4 ξ1 ν2) +
E(ξ2 ξ3 ο2 ο1 ξ2) + E(ρ1 ρ2 σ2 σ1 ρ1) +
E(ρ3 ρ4 σ4 σ3 ρ3) + E(ρ5 ρ6 σ6 σ5 ρ5) +
E(τ1 τ2 υ4 υ1 τ1) + E(υ2 υ3 φ2 φ1 υ2) +
E(ψ1 ψ2 ω2 ω1 ψ1) + E(ψ3 ψ4 ω4 ω3 ψ3) +
E(ψ5 ψ6 ω6 ω5 ψ5) + [E(β5 β5' κ2' κ2 β5) +
E(β6 β6' κ3' κ3 β6) + E(γ5 γ5' κ6' κ6 γ5) +
E(γ6 γ6' κ7' κ7 γ6) + E(δ5 δ5' σ2' σ2 δ5) +
E(δ6 δ6' σ3'σ3 δ6) + E(ε5 ε5' σ4' σ4 ε5) +
E(ε6 ε6' σ5' σ5 ε6) + E(ζ5 ζ5' ω2' ω2 ζ5) +
E(ζ6 ζ6' ω3' ω3 ζ6) + E(η5 η5' ω4' ω4 η5) +
E(η6 η6' ω5' ω5 η6)] + [E(θ3 θ3' θ4' θ4 θ3) +
E(θ10 θ10' θ11' θ11 θ10)] =
= (12,07 x 1,00) + (216,56 x 1,00) +
(7,81 x 1,05) + (16,42 x 1,05) + (10,00 x 2,15) +
(20,92 x 1,05) + (9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) +
(16,42 x 1,05) + (7,91 x 1,05) + (20,92 x 1,05) +
(9,97 x 2,15) + (7,91 x 1,05) + (16,42 x 1,05) +
(7,91 x 1,05) + [12 x (1,95 x 1,95)] +
(2,40 x 2,40) + (3,60 x 3,60) =
= 12,07 + 216,56 + 8,20 + 17,24 + 21,50 +
21,97 + 21,44 + 8,31 + 17,24 + 8,31 + 21,97 +
21,44 + 8,31 + 17,24 + 8,31 + 45,63 + 5,76 +
12,96 = 494,46m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Τμήμα Α

VΑ=(EΚάλυψης x 3,35) +
[EΚάλυψης - E(Ο1 Ο2 Τ2 Τ1 Ο1) -
E(α1 α2 α3 α4 α1)] x 6,77 =
= (829,82 x 3,35) + [829,82 - (16,07 x 1,80) -
(5,80 x 3,20)] x 6,77 =
= 2779,90 + (829,82 - 28,93 - 18,56) x 6,77 =
= 2779,90 + (782,33 x 6,77) = 8076,27m^3

Τμήμα Β

VΒ=[EΚάλυψης x (8,77 + 0,90)] +
[EΕκμεταλ.Β' ορόφου x (3,30 - 0,90)] =
= [4411,105 x (8,77 + 0,90)] +
[864,60 x (3,30-0,90)] = 42,655,39+2075,04 =
= 44730,43m^3

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου
V=VΑ+VΒ = 8076,27 + 44730,43 = =
52806,70m^3

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Η=14,40m

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

Ισόγειο και δύο (2) υπερκείμενοι όροφοι

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Συνεδρίαση ...18-12-00...
Πράξη ...4... Θέμα 2
Παρατηρήσεις ...
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 951 ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά 40 %

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*

K1 K2

K1-K2 (Pits - Διεύθυνση)

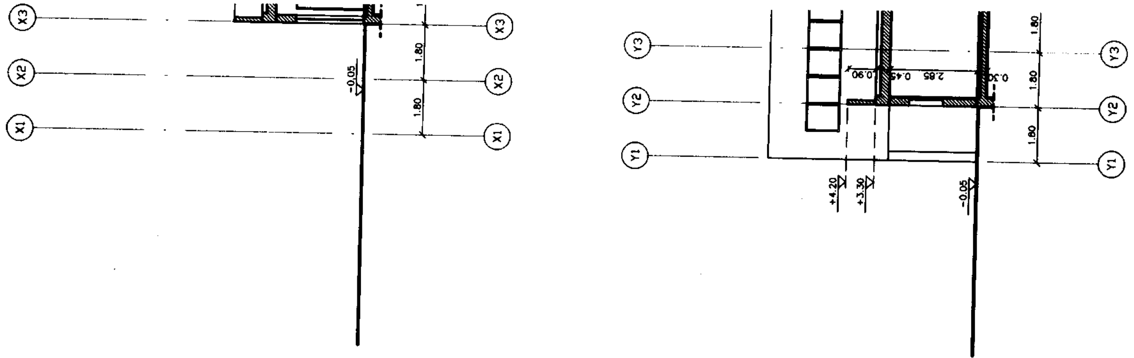
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ :
DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
GEOMETRA STEFANO TREMOLADA
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

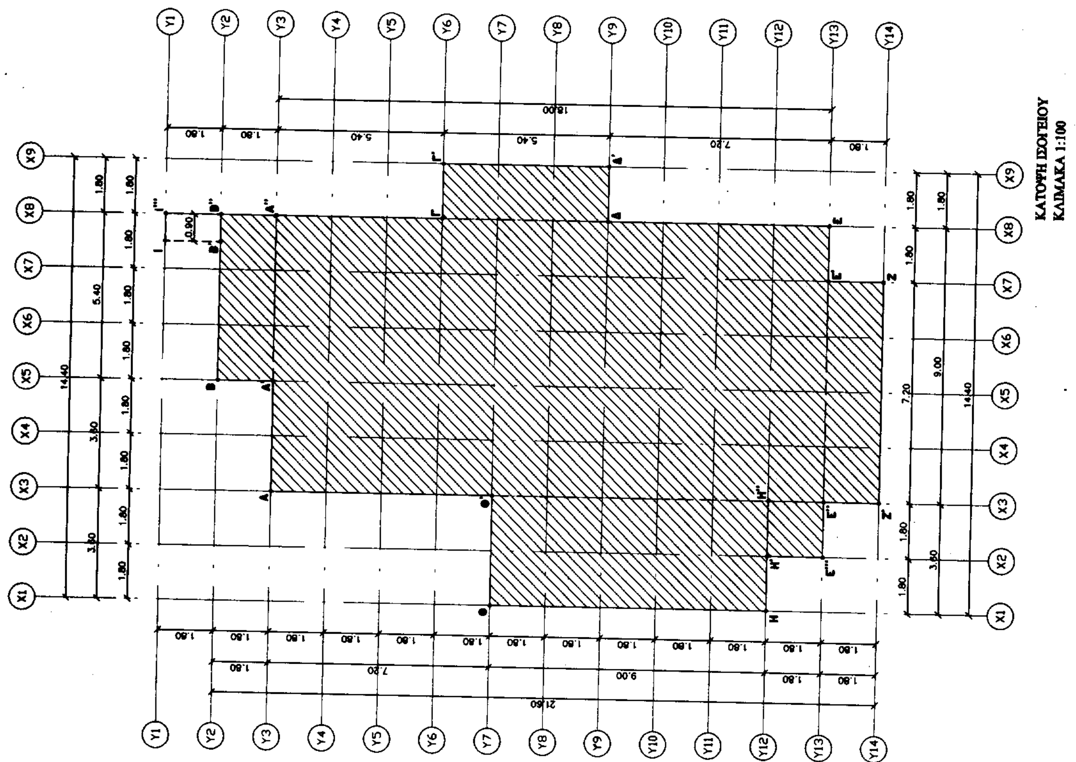
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ
Η - Μ ΜΕΛΕΤΗ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ :
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ :
Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

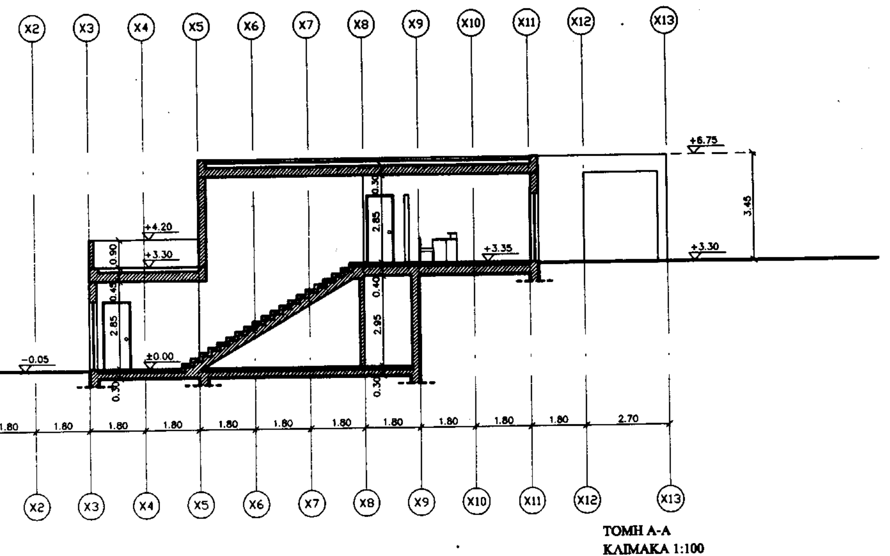
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο. K1-K2 A-3.1.2 ΔΚ.DWG
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΚΤΙΡΙΟ: Pits - Διεύθυνση K1-K2
ΚΛ: 1: 200
Α.Α. ΟΡΑ-3.1.2

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Ε Ι Σ
IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7?705
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ.
Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

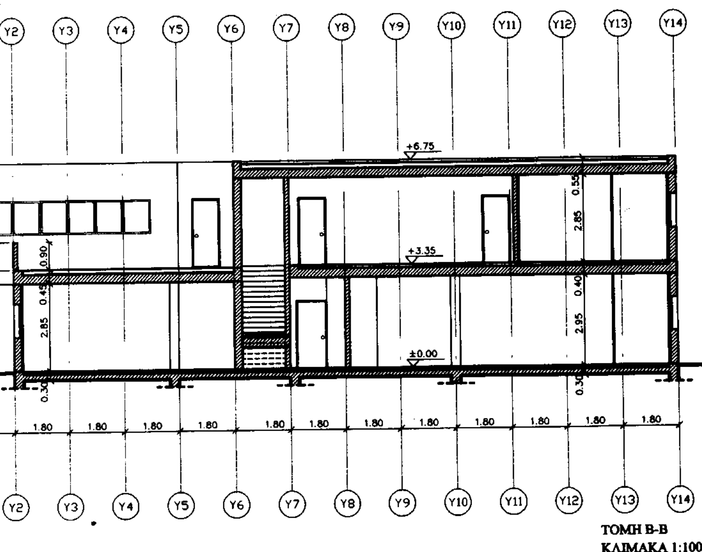
Το σχέδιο αυτό ελέγχθηκε και συνοδεύει
την ... οικοδομική άδεια
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΑΕ
αρ. πρωτοκόλλου ...
Πάτρα 28-11-2001
εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ


X1
X2
X3
Y1
Y2
Y3
-0.05
+4.20
+3.30


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε(Ι Ι'ΚΚ"Ι)+Ε(Κ'ΛΛ'Κ"Κ')+Ε(ΛΝΤΛ"Λ)+
Ε(ΜΜ'Ν'ΝΜ) + Ε(ΞΞ'Ο'ΟΞ) + Ε(ΞΠΡΤΞ)-
Ε(ΕΠΖΕ'Ε)+ Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ) + Ε(Ζ"Σ"Σ'Ρ'Ζ")-
Ε(Ε"Ζ'Ζ"Ε"'Ε") + Ε(Η'ΗΣ"'Σ"Η') +
Ε(ΘΘ"ΣΣ"'Θ) + Ε(ΑΑ'Θ"Θ'Α) +
Ε(ΒΒ'Λ'Λ"Β)+Ε(ΓΓ'Κ"'ΚΓ) =
= (8,10 x 7,20)+(6,60 x 1,80) + (11,10 x 7,35)+
(0,60 x 4,00) + (1,80 x 1,90) + (5,40 x 7,05) -
(1,80 x 1,80) + (0,90 x 5,40) + (4,50 x 5,40) -
(1,80 x 1,80) + (1,80 x 1,80) + (7,20 x 7,20) +
(3,60 x 7,20) + (4,50 x 7,20) + (2,70 x 7,20) =
= 58,32 + 11,88 + 81,585 + 2,40 + 3,42 + 38,07
- 3,24 + 4,86 + 24,30 - 3,24 + 3,24 + 51,84 +
25,92 + 32,40 + 19,44 = 351,195m²

Εκάλυψης = 351,195m²

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε(ΑΑ"ΕΕ"Α)+Ε(Α'ΒΒ"Α"Α')+Ε(ΓΓ'Δ'ΔΓ)+
Ε(Ε'ΖΖ'Ε"Ε') + Ε(ΗΘΘ'Η"Η) +
Ε(Ε"Ε"'Η'Η"Ε")+Ε(Ι Ι"Β"Β'Ι) =
= (9,00 x 18,00)+(5,40 x 1,80)+(1,80 x 5,40) +
(7,20 x 1,80) + (3,60 x 9,00) + (1,80 x 1,80) +
(0,90 x 1,80) = 162,00 + 9,72 + 9,72 + 12,96 +
32,40 + 3,24 + 1,62 = 231,66m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ

Ε(Ι Ι'ΚΚ"Ι)+Ε(Κ'ΛΛ'Κ"Κ')+Ε(ΛΝΤΛ"Λ)+
Ε(ΜΜ'Ν'ΝΜ)+Ε(ΞΞ'Ο'ΟΞ)+Ε(ΞΠΡΤΞ)-
Ε(ΕΠΖΕ'Ε)+Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ)+Ε(ΓΓ'Κ"'ΚΓ) =
= (8,10 x 7,20)+(6,60 x 1,80) + (11,10 x 7,35)+
(0,60 x 4,00)+ (1,80 x 1,90) + (5,40 x 7,05) -
(1,80 x 1,80) + (0,90 x 5,40) + (2,70 x 7,20) =
= 58,32 + 11,88 + 81,585 + 2,40 + 3,42 +
38,07 - 3,24 + 4,86 + 19,44 = 216,735m²

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης
231,66 +216,735 = 448,395m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου
Ε(Ι Ι"Β"Β'Ι) =(0,90 x 1,80) = 1,62m²

Ημιυπαίθριοι χώροι ορόφου
Ε(ΓΓ'Κ"'ΚΓ) = (2,70 x 7,20) = 19,44m²

Σύνολο ημιυπαιθρίων
1,62 + 19,44 = 21,06m²

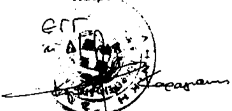
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

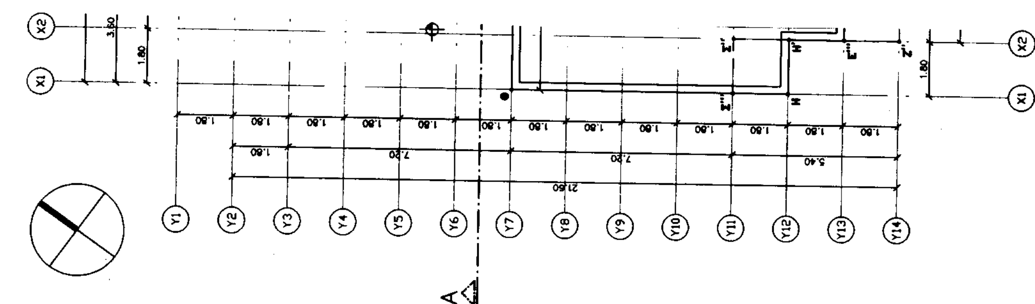
Όγκος $V = V_1+V_2+V_3$
V_1=(Εκάλυψης - Εεκμεταλ.ισογ.) x 3,45 =
=(351,195 - 231,66) x 3,45 = 119,535 x 3,45 =
= 412,40m³
V_2=(Εκάλυψης - Εεκμεταλ.ορόφου.)x 4,20 =
=(351,195 - 216,735) x 4,20 = 134,46 x 4,20 =
= 546,732m³
V_3=[Εεκμεταλ.ισογ. -
(Εκάλυψης - Εεκμεταλ.ορόφου.)] x 6,75 =
=[231,66 - (351,195 - 216,735) x 6,75 =
=(231,66 - 134,46) x 6,75 = 97,2 x 6,75 =
= 656,10m³
V = 412,40 + 546,732 + 656,10 = 1615,23m³

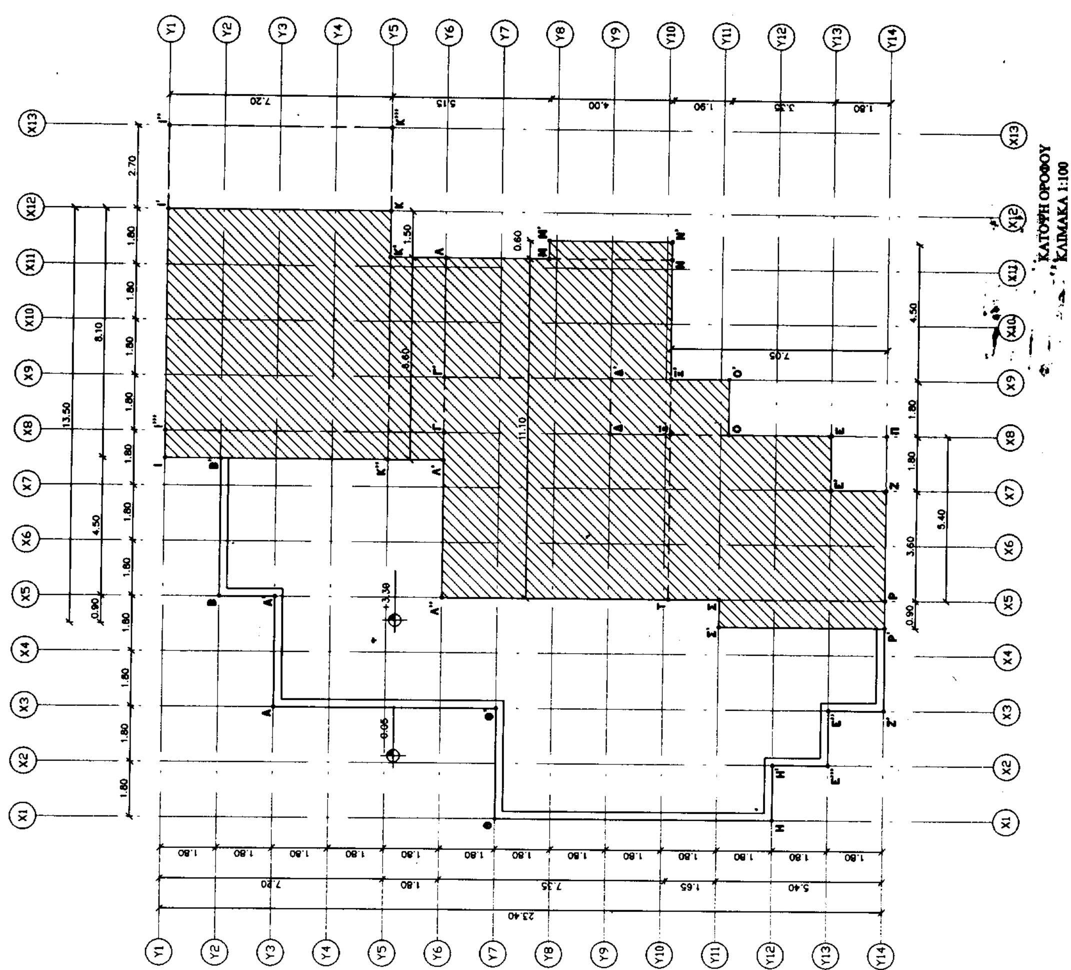
Σύνολο Όγκου = **1615,23m³**

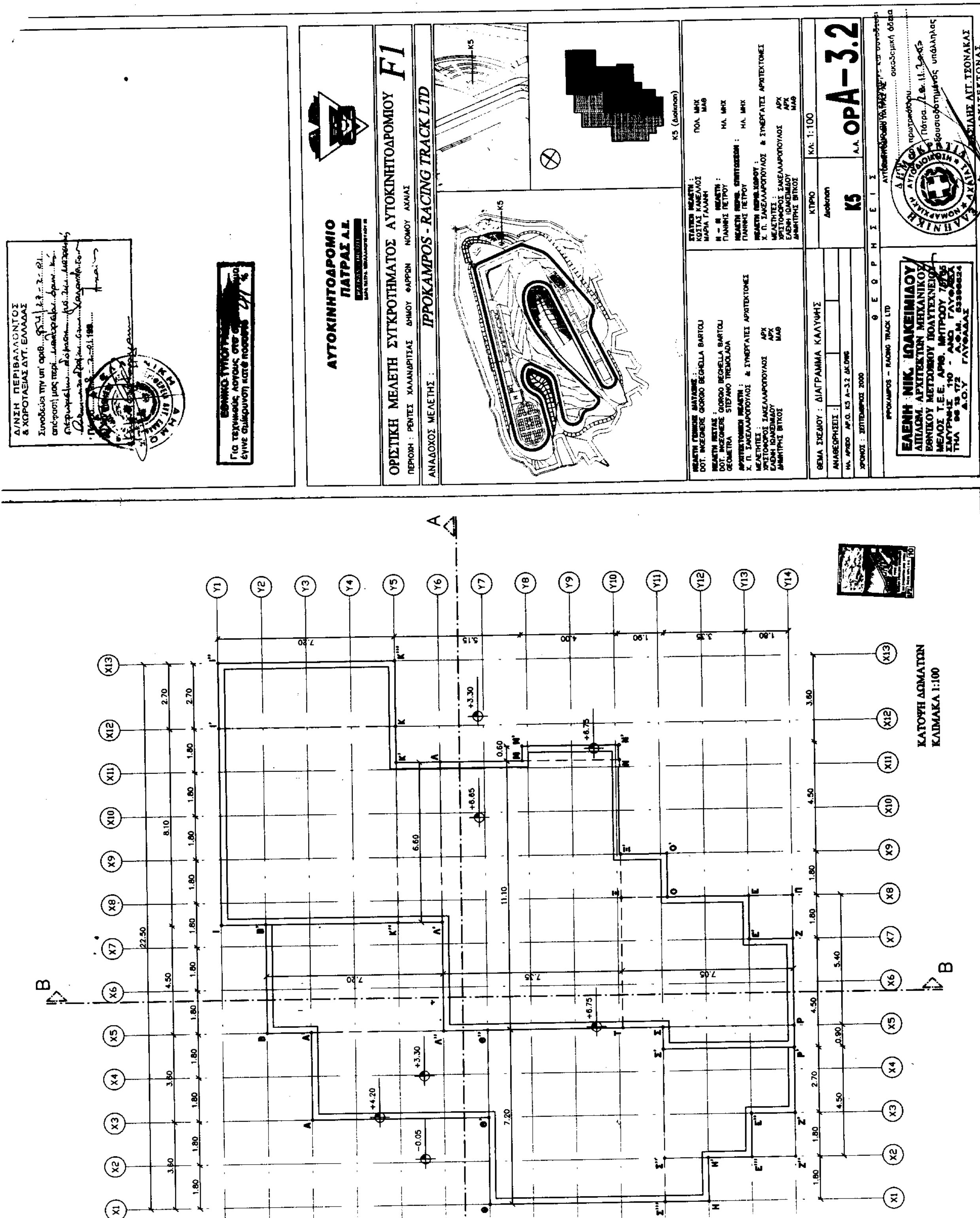
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ....
Συνεδρίαση ....
Πράξη ...4..... *Θέμα* 2..........
Παρατηρήσεις ....

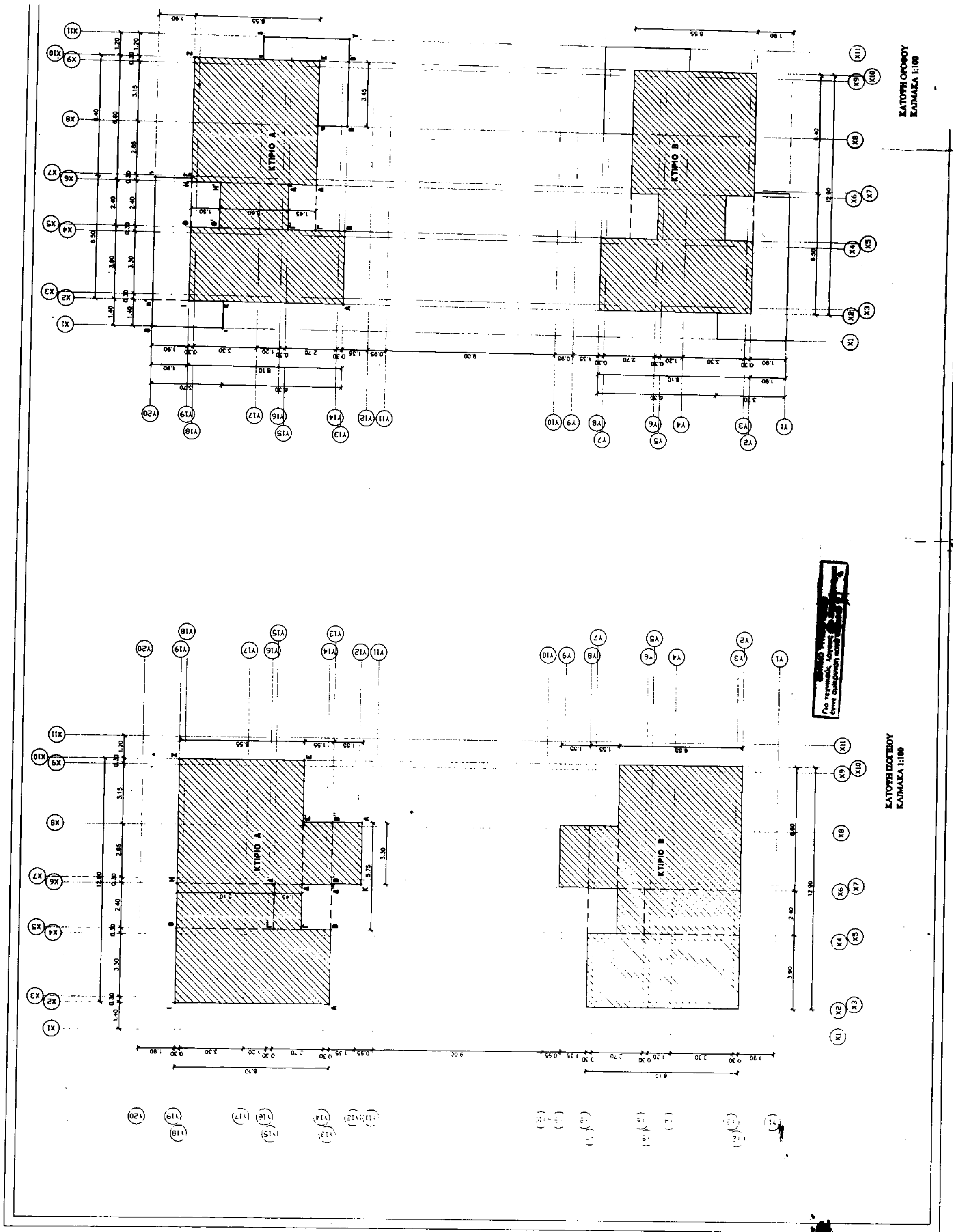
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ....
.... *αποφασή μας.*
Πάτρα ....

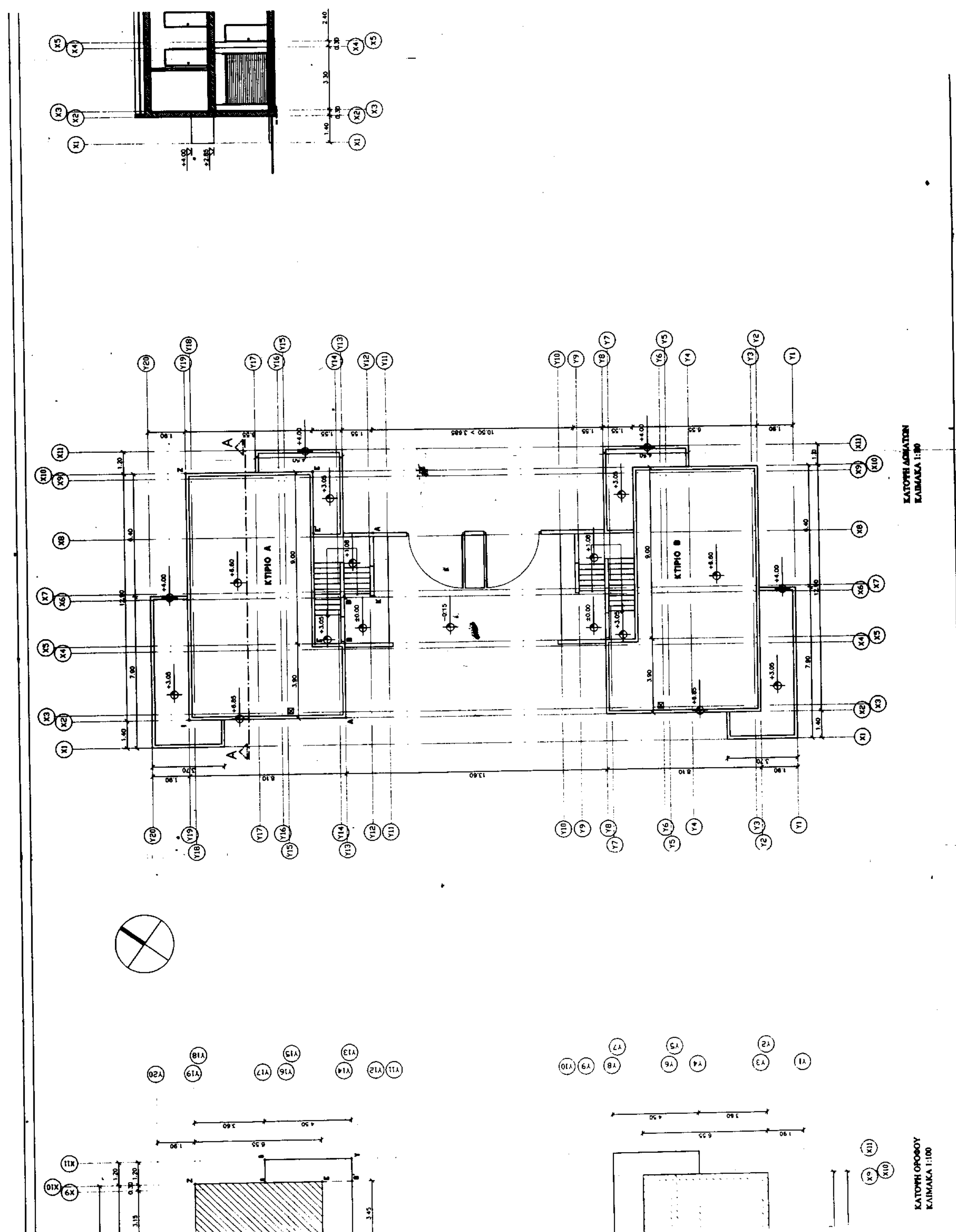




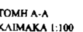

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ F1
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
K5
ΚΛ: 1:100
ΟΡΑ-3.2
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β


ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη κτιρίου Α

Ε(ΑΒ'ΚΛΕ'ΕΖΙΑ) = Ε(ΑΒΘΙΑ)+Ε(ΔΕΖΗΔ)+Ε(Γ'Δ'ΗΘΓ')+Ε(ΓΔΔ'Γ'Γ)+Ε(ΒΒ''Ε'ΤΒ)+Ε(Β'Β''ΛΚΒ') =
= (3,90 x 8,10) + (6,60 x 6,55) + (2,40 x 5,10)+ (2,40 x 1,45) + (5,75 x 1,55) + (3,30 x 1,55) =
= 31,59 + 43,23 + 12,24 + 3,48 + 8,92 + 5,115 = **104,575m²**

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης = πραγματοποιούμενη κάλυψη κτιρίου Α + πραγματοποιούμενη κάλυψη κτιρίου Β = = 104,575 + 104,575 = 2 x 104,575 = **209,15m²**

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Υλοποιούμενη δόμηση κτιρίου Α

Εμβαδόν ισογείου

Εεκμετάλλευσης = Εκάλυψης = **104,575m²**

Εμβαδόν ορόφου

Ε(ΑΒΓΕΖΙΑ) = Ε(ΑΒΘΙΑ)+Ε(ΔΕΞΗΔ)+Ε(Γ'Δ'Η'ΘΓ')+Ε(ΓΔΔ'Γ')+Ε(ΗΗ'ΘΘΗ) =
= (3,90 x 8,10) + (6,60 x 6,55) + (2,40 x 3,60)+ (2,40 x 1,45) + (2,40 x 1,50) = 31,59+ 43,23 + 8,64 + 3,48 + 3,60 = **90,54m²**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης κτιρίου Α
104,575 + 90,54 = 195,115m²

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης = υλοποιούμενη δόμηση κτιρίου Α + υλοποιούμενη δόμηση κτιρίου Β = 2 x 195,115 = **390,23m²**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ημιυπαίθριοι χώροι κτιρίου Α

Ημιυπαίθριοι χώροι ισογείου

Ε(ΒΔ''ΔΓΒ) = (2,40 x 1,55) = **3,72m²**

Ημιυπαίθριοι χώροι ορόφου

Ε(ΓΔΔ'Γ'Γ) + Ε(ΗΘΘ'Η'Η) =
= (2,40 x 1,45) + (2,40 x 1,50) = 3,48 + 3,60 = = **7,08m²**

Σύνολο ημιυπαιθρίων κτιρίου Α
3,72 + 7,08 = 10,80m²

Σύνολο ημιυπαιθρίων = ημιυπαίθριοι κτιρίου Α + ημιυπαίθριοι κτιρίου Β = 2 x 10,80= **21,60m²**

ΕΞΩΣΤΕΣ

Εξώστες κτιρίου Α

Εξώστες ορόφου

Ε(αβγδεΕα)+Ε(ζηθικΙζ) = Ε(ββ'Εαβ)+Ε(β'γδεβ')+Ε(ζηη'Ιζ)+Ε(η'θικη') =
= (3,45 x 1,55) + (1,20 x 4,50) + (6,50 x 1,90)+ (1,40 x 3,70) = 5,35 + 5,40 + 12,35 + 5,18 = = **28,28m²**

Σύνολο εξωστών = εξώστες κτιρίου Α + εξώστες κτιρίου Β = 2 x 28,28= **56,56m²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

$V = V_A + V_B = 2 \times V_A$

V_A = Όγκος κτιρίου Α

V_B = Όγκος κτιρίου Β

V_A = {[Εκάλυψης - Ε(Β'Β''ΛΚΒ')] x 6,85} + [Ε(Β'Β''ΛΚΒ') x 1,08] =
= {[(104,575 - (3,30 x 1,55)] x 6,85} + [(3,30 x 1,55) x 1,08] =
= [(104,575 - 5,115) x 6,85] + 5,115 x 1.08 =
= (99,46 x 6,85) + 5,524 = 681,30 + 5,524 =
= **686,825m³**

V=2x686,825=**1373,65m³**

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου = **1373,65m³**

Υπολογισμός απόστασης Δ:
3,00 + 0,10 Ύψους =
= 3,00 + (0,10 x 6,85) = **3,685m**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ...
Συνεδρίαση ...
Πράξη ... Θέμα ...
Παρατηρήσεις ...
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. ... απόφασή μας.
Πάτρα ...

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟΤ... ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση μας περί ...
... 199

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*

K11
K11 (Κατοικίες φυλάκων)

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI
ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI, GEOMETRA STEFANO TREMOLADA
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ, ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ, ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ
Η - Μ ΜΕΛΕΤΗ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΜΕΛΕΤΗ ... : ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΜΕΛΕΤΗ ... : Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ, ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ, ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

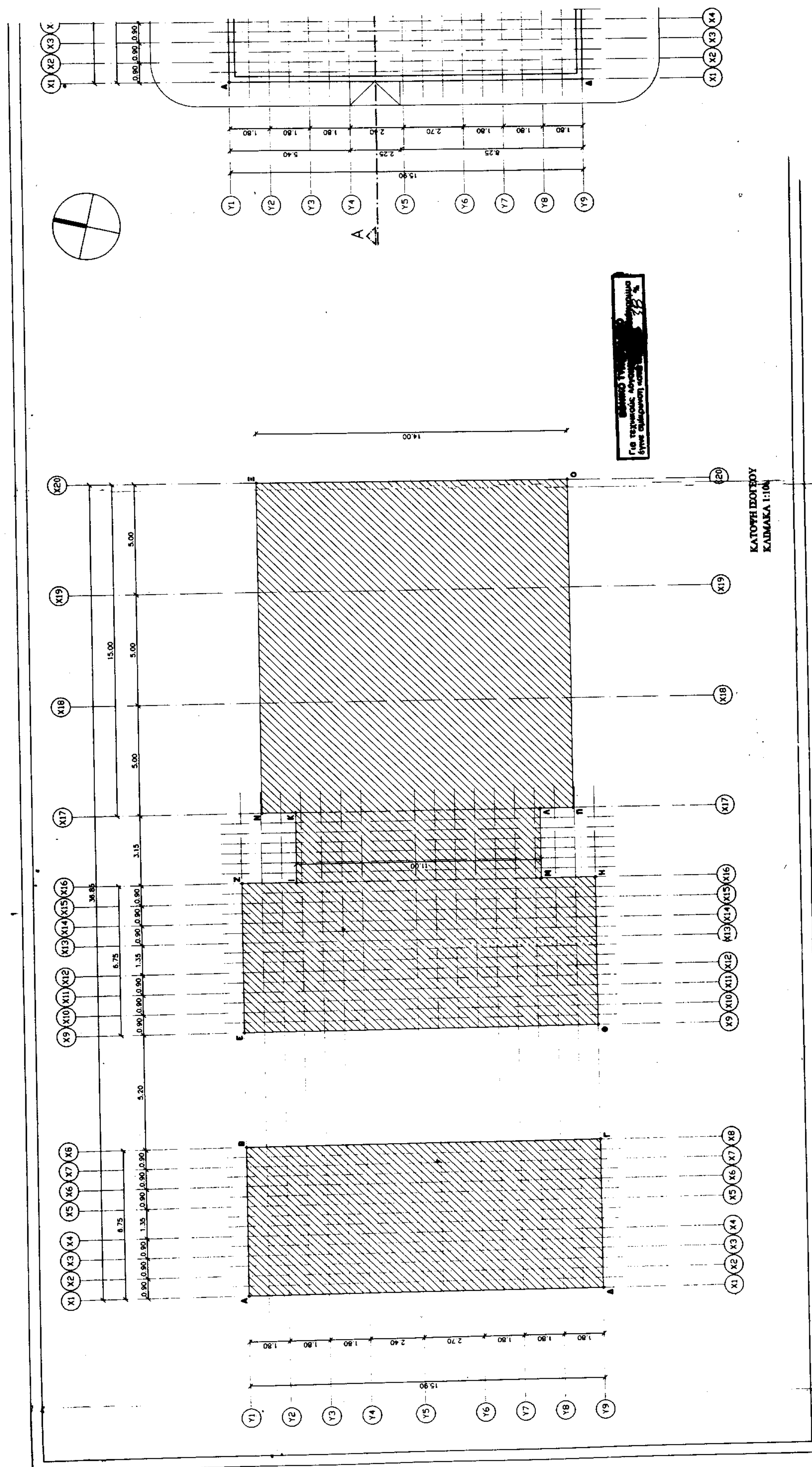
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΚΛ: 1:100
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	Κατοικίες φυλάκων	
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ω. K11 A-3.3 ΔΚ.DWG	K11	Α.Α. ΟΡ **A-3.3**
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000		

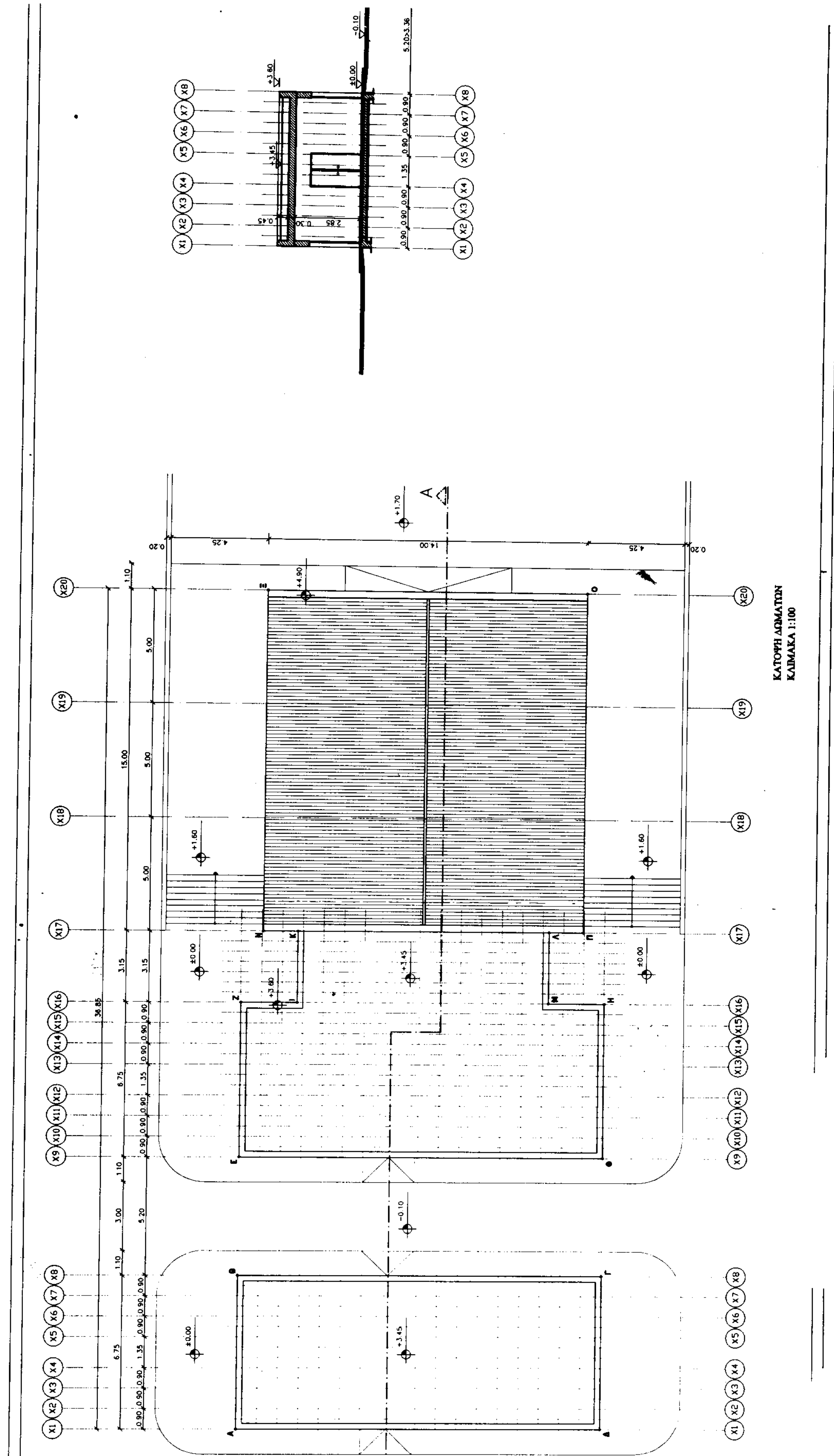
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ...
... - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ ... Α.Φ.Μ. ...
Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

... οικοδομική άδεια ... Πάτρα ...
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ...
Συνεδρίαση ..14-12-99...
Πράξη ......14..... Θέμα 2...
Παρατηρήσεις ...
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 954/ 27-2-01 απόφασης.
Πάτρα ...

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 954/27-2-01
απόφασή μας περί ...
Πάτρα 28 ...
Η Δ/ντρια

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε(ΑΒΓΔΑ)+Ε(ΕΖΗΘΕ)+Ε(ΙΚΛΜΙ)+Ε(ΝΞΟΠΝ) = (6,75 x 15,90) + (6,75 x 15,90) + (3,15 x 11,00) + (15,00 x 14,00) =
= 107,325 + 107,325 + 34,65+ 210,00 =
= **459,30m²**

Ε Κάλυψης = **459,30m²**

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ε Εκμετάλλευσης = Ε Κάλυψης = **459,30m²**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης 459,30m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

[Ε(ΑΒΓΔΑ) + Ε(ΕΖΗΘΕ) + Ε(Ι ΚΛΜ Ι)] x 3,60
+ Ε(ΝΞΟΠΝ) x 3,30 =
=(107,325+107,325+34,65) x 3,60 +
210 x 3,30 = 249,3 x 3,60 + 210 x 3,30 =
= 897,48 + 693 = **1590,48m³**

Σύνολο Όγκου = **1590,48m³**

Υπολογισμός απόστασης Δ:
3,00 + 0,10 Ύψους =
= 3,00 + (0,10 x 3,60) = **3,36m**

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI GEOMETRA STEFANO TREMOLADA ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ Η - Μ ΜΕΛΕΤΗ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ : Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

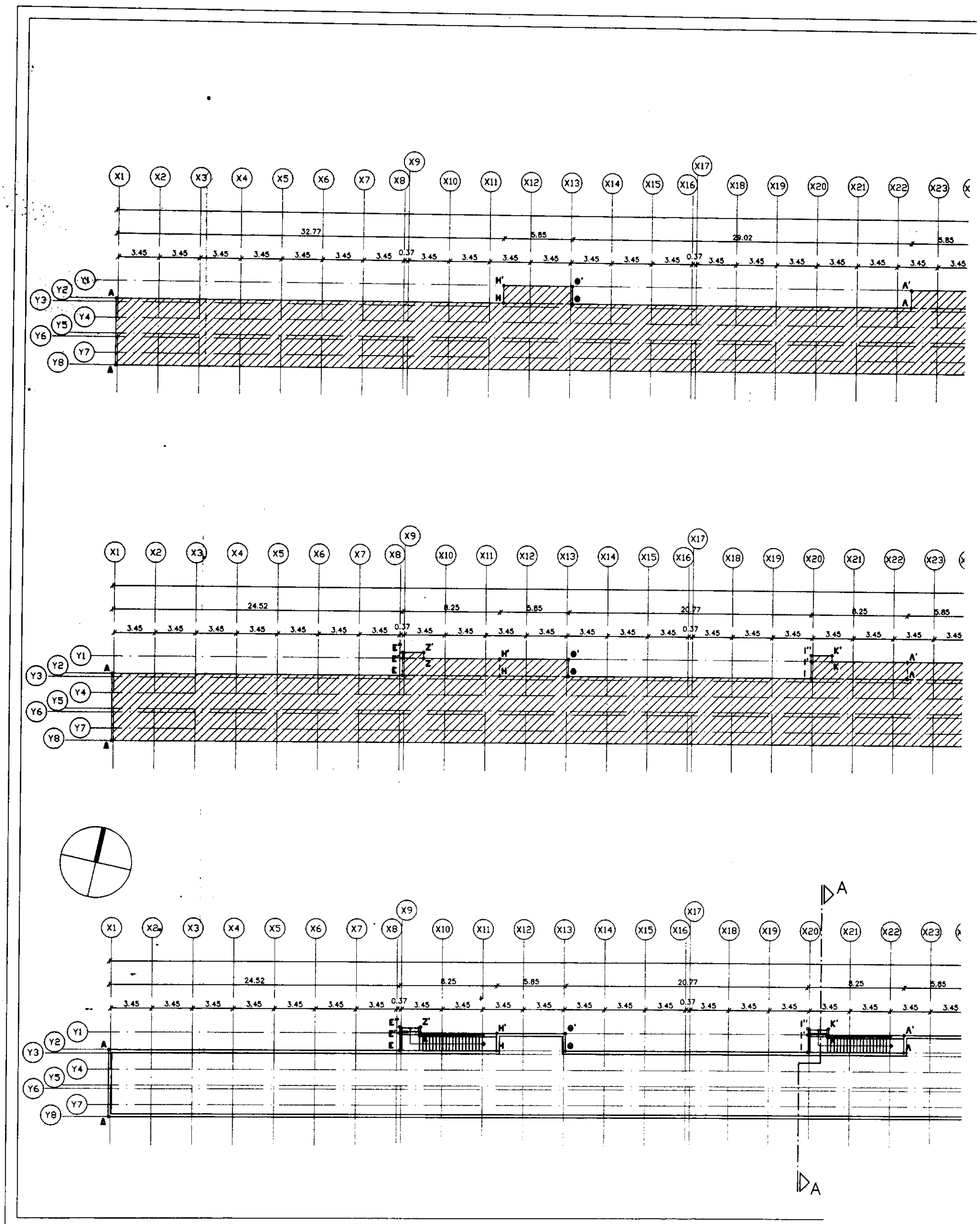
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΚΛ: 1:100
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	Ιατρεία – Park ferme K13–K14	Α.Α. ΟΡΑ–3.4
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο. K13–K14 A–3.4 ΔΚ.DWG		
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000		

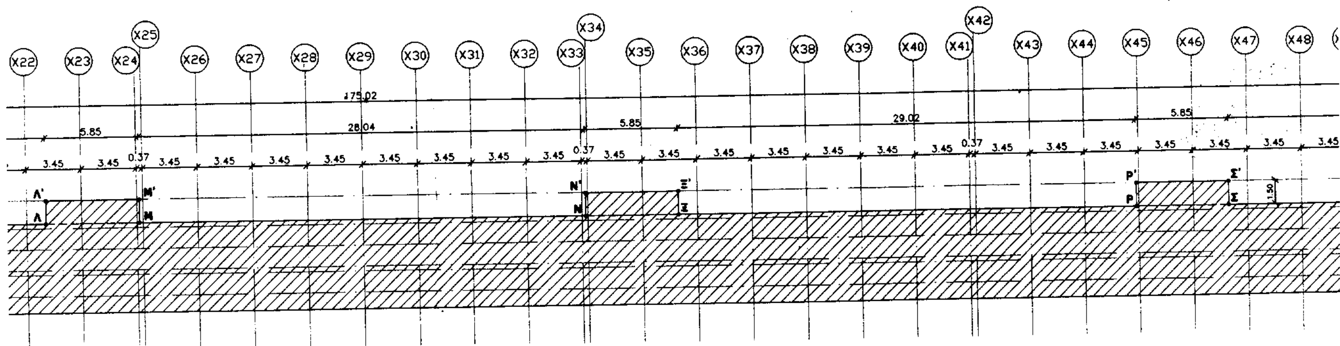
Θ Ε Ω Ρ Η Σ Ε Ι Σ

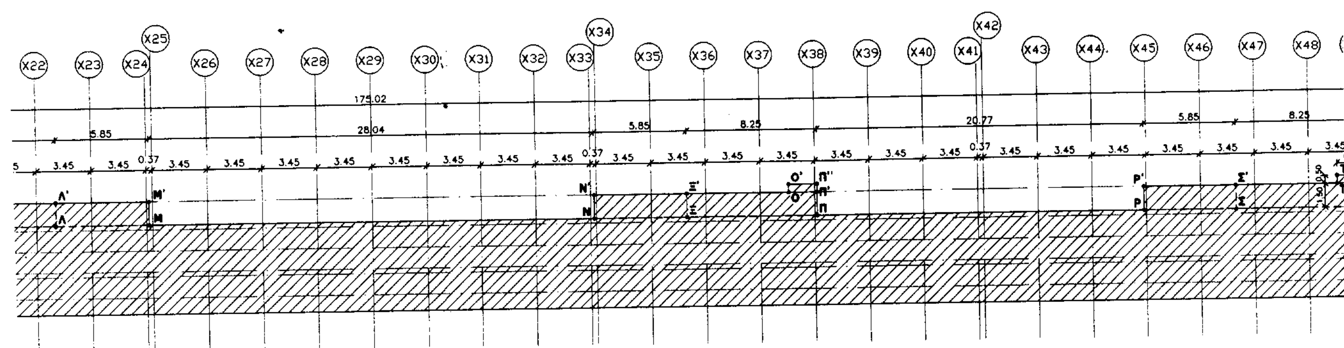
IPPOKAMPOS – RACING TRACK LTD

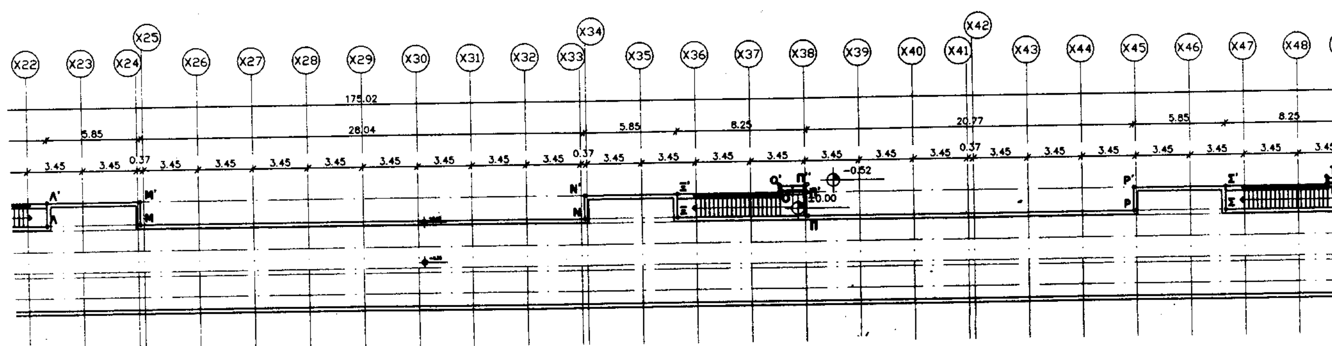
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7570
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ.
Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

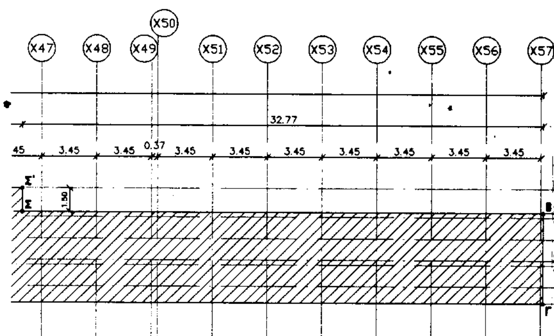
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
Πάτρα 28-12-2000
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
X18
X19
X20
X21
X22
X23
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
Y7
Y8
32.77
5.85
29.02
24.52
8.25
20.77
3.45
0.37

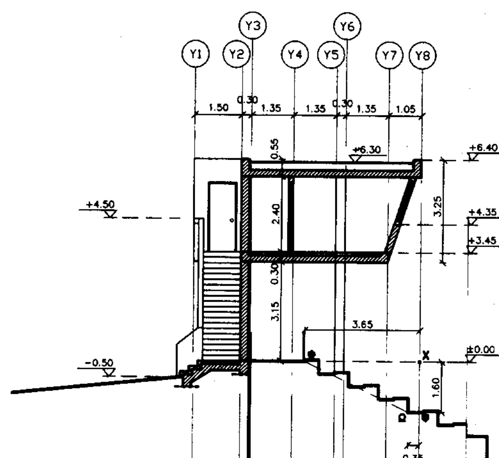

X22 X23 X24 X25 X26 X27 X28 X29 X30 X31 X32 X33 X34 X35 X36 X37 X38 X39 X40 X41 X42 X43 X44 X45 X46 X47 X48
175.02
5.85
28.04
5.85
29.02
5.85
3.45
0.37
Λ' Λ M' M N' N Ξ' Ξ P' P Σ' Σ
1.50


X22 X23 X24 X25 X26 X27 X28 X29 X30 X31 X32 X33 X34 X35 X36 X37 X38 X39 X40 X41 X42 X43 X44 X45 X46 X47 X48
175.02
5.85
28.04
5.85
8.25
20.77
5.85
8.25
3.45
0.37
Λ' Λ M' M N' N Ξ' Ξ O' O Π'' Π' Π P' P Σ' Σ
1.50

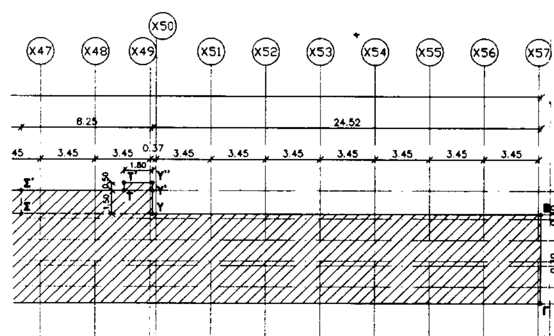

X22 X23 X24 X25 X26 X27 X28 X29 X30 X31 X32 X33 X34 X35 X36 X37 X38 X39 X40 X41 X42 X43 X44 X45 X46 X47 X48
175.02
5.85
28.04
5.85
8.25
20.77
5.85
8.25
3.45
0.37
-0.52
±0.00
Λ' Λ M' M N' N Ξ' Ξ O' O Π'' Π' Π P' P Σ' Σ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

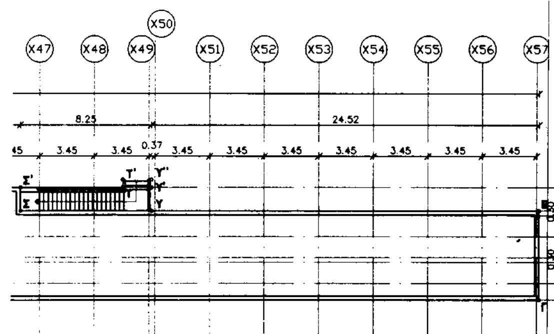


ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





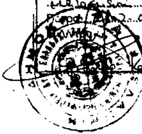
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ...
Συνεδρίαση 14-12-00
Πράξη 4 Θέμα 2
Παρατηρήσεις ...

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 954/
27-2-01 απόφασή μας.
... 28-2-01



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 954/27-2-01
απόφασή μας περί ...
Πάτρα ... 2-01 ... 199...



Για τεχ-...
έγινε συμ...

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε(ΑΒΓΔΑ)+Ε(ΗΗ'Θ'ΘΗ)+Ε(ΛΛ'Μ'ΜΛ)+
Ε(ΝΝ'Ξ'ΞΝ)+Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ)+
[Ε(ΕΕ'Η'ΗΕ)+Ε(Ε'Ε"Ζ'ΖΕ')]+
[Ε(Ι Ι'Λ'Λ Ι)+Ε(Ι' Ι" Κ'Κ Ι')]+
[Ε(ΞΞ'Π'ΠΞ)+Ε(ΟΟ'Π'Π'Ο)]+
[Ε(ΣΣ'Υ'ΥΣ)+Ε(Τ Τ'Υ"Υ'Τ)]=
= (175,02 x 5,70) + 4 x (5,85 x 1,50) +
4 x [(8,25 x 1,50) + (1,80 x 0,50)] =
= 997,614 + 4 x 8,775 + 4 x (12,375 + 0,90) =
= 997,614 + 35,10 + 4 x 13,275 =
= 997,614 + 35,10 + 53,10 = **1085,814m²**

ΕΚάλυψης = **1085,814m²**

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

ΕΚλιμακοστασίων =
= [Ε(ΕΕ'Η'ΗΕ)+Ε(Ε'Ε"Ζ'ΖΕ')]+
[Ε(Ι Ι'Λ'Λ Ι)+Ε(Ι' Ι" Κ'Κ Ι')]+
[Ε(ΞΞ'Π'ΠΞ)+Ε(ΟΟ'Π'Π'Ο)]+
[Ε(ΣΣ'Υ'ΥΣ)+Ε(Τ Τ'Υ"Υ'Τ)]=
= 4 x [(8,25 x 1,50) + (1,80 x 0,50)] =
= 4 x (12,375 + 0,90) = 4 x 13,275 =
=**53,10m²**

Το εμβαδόν των κλιμακοστασίων προσμετράται στην υλοποιούμενη δόμηση

ΥΛΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ)+Ε(ΗΗ'Θ'ΘΗ)+Ε(ΛΛ'Μ'ΜΛ)+
Ε(ΝΝ'Ξ'ΞΝ)+Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ) =
= (175,02 x 5,70) + 4 x (5,85 x 1,50) =
= 997,614 + 4 x 8,775 = 997,614 + 35,10 =
= **1032,714m²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +3,45

Ε(ΑΒΓΔΑ)+Ε(ΗΗ'Θ'ΘΗ)+Ε(ΛΛ'Μ'ΜΛ)+
Ε(ΝΝ'Ξ'ΞΝ)+Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ) +
[Ε(ΕΕ'Η'ΗΕ)+Ε(Ε'Ε"Ζ'ΖΕ')]+
[Ε(Ι Ι'Λ'Λ Ι)+Ε(Ι' Ι" Κ'Κ Ι')]+
[Ε(ΞΞ'Π'ΠΞ)+Ε(ΟΟ'Π"Π'Ο)]+
[Ε(ΣΣ'Υ'ΥΣ)+Ε(Τ Τ'Υ"Υ'Τ)]=
= (175,02 x 5,70) + 4 x (5,85 x 1,50) +
4 x [(8,25 x 1,50) + (1,80 x 0,50)] =
= 997,614 + 4 x 8,775 + 4 x (12,375 + 0,90) =
= 997,614 + 4 x 8,775 + 4 x 13,275 =
= 997,614 + 35,10 + 53,10 = **1085,814m²**

Σύνολο υλοποιούμενης δόμησης
1032,714 + 1085,814 = 2118,528m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

V={[Ε(ΑΒΓΔΑ)+Ε(ΗΗ'Θ'ΘΗ)+
Ε(ΛΛ'Μ'ΜΛ)+Ε(ΝΝ'Ξ'ΞΝ)+
Ε(ΡΡ'Σ'ΣΡ)+Ε(ΕΕ'Η'ΗΕ)+Ε(Ι Ι'Λ'Λ Ι)+
Ε(ΞΞ'Π'ΠΞ)+Ε(ΣΣ'Υ'ΥΣ)] x 6,90} +
{[Ε(Ε'Ε"Ζ'ΖΕ')+Ε(Ι' Ι" Κ'Κ Ι') +
Ε(ΟΟ'Π'Π'Ο)+Ε(Τ Τ'Υ"Υ'Τ)]x 0,50} +
[Ε(ΦΧΨΩΦ) x (ΓΔ)] =
= {[(175,02 x 5,70) + 4 x (5,85 x 1,50) +
4 x [(8,25 x 1,50)] x 6,90} +
{[4 x (1,80 x 0,50)] x 0,50} +
{[((3,65 + 0,35) x 1,60) / 2] x 175,02} =
= (997,614 + 4 x 8,775 + 4 x 12,375) x 6,90 +
(4 x 0,90) x 0,50+[(4,00 x 1,60)/2] x 175,02=
= (997,614 + 35,10 + 49,5) x 6,90 +
3,60 x 0,50 + (6,40 / 2) x 175,02 =
= 1082,214 x 6,90 + 3,60 x 0,50 +
3,20 x 175,02 =
= 7467,277+1,80 + 560,064 =
= 8029,141m³

Σύνολο Όγκου = **8029,141m³**

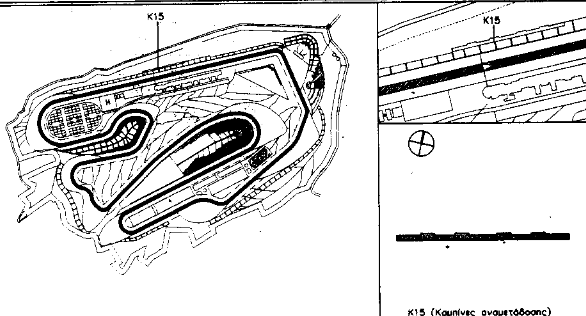
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 6,90m

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.



ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟΥ *F1*
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΡΕΝΤΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD*



K15 (Καμπίνες αναμετάδοσης)

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI	**ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :** ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ; ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ ΜΑΘ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΙΣΤΑΣ : DOT. INGEGNERE GIORGIO BEGHELLA BARTOLI; GEOMETRA STEFANO TREMOLADA	**Η - Μ ΜΕΛΕΤΗ :** ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ :** ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΗΛ. ΜΗΧ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ; ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ; ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ	**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ.ΧΩΡΟΥ :** Χ. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ; ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ; ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ ΑΡΧ; ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΙΤΚΟΣ ΜΑΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΚΛ: 1:100/1:200
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	Καμπίνες αναμετάδοσης K15	Α.Α. ΟΡ Α-3.5
ΗΛ. ΑΡΧΕΙΟ ΑΡ.Ο. K15 Α-3.5 ΔΚ.DWG		
ΧΡΟΝΟΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000		

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Ε Ι Σ

IPPOKAMPOS - RACING TRACK LTD

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7570...
ΣΜΥΡΝΗΣ 110 - ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ 96 13 172 Α.Φ.Μ. 5339...
Δ.Ο.Υ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Το ... ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ ΑΕ
...
με αρ. πρωτοκόλλου ...
Πάτρα 28-11-2000
Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ